

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s.

Smetanova 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec



VÝROČNÍ ZPRÁVA

v účetní závěrce za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021



Obsah:

- 1. Charakteristika společnosti - identifikační údaje**
- 2. Zpráva o minulém vývoji akciové společnosti a o jejím stávajícím hospodářském postavení**
- 3. Zpráva o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni**
- 4. Zpráva o předpokládaném vývoji činnosti akciové společnosti**
- 5. Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**
- 6. Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**
- 7. Informace požadované podle zvláštních předpisů**
- 8. Informace o tom, zda akciová společnost má organizační složku v zahraničí**
- 9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**
- 10. Účetní závěrka za rok 2021**

Přílohy:

- P-1 Čestné prohlášení**
- P-2 Seznam držitelů akcií**
- P-3 Účetní závěrka za rok 2021**
- P-4 Zpráva podle § 82 Zákona o obchodních korporacích**



V ý r o č n í z p r á v a

v účetní závěrce za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

sestavená ve smyslu § 192 Obchodního zákoníku, § 21 Zákona o účetnictví a § 80a) Zákona o cenných papírech a platných stanov společnosti.

1. Charakteristika společnosti

Základní identifikační údaje:

Obchodní jméno: **KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s.**
Sídlo: **Starý Plzenec, Smetanova 195, Sedlec, PSČ 332 02**
Den zápisu: **1. ledna 1995**
Identifikační číslo: **61778079**
DIČ: **CZ61778079**
Právní forma: **Akciová společnost**
založena bez konání ustavující valné hromady rozhodnutím Fondu národního majetku ČR ve formě notářského zápisu notářky v Praze JUDr. Z. Procházkové pod sp. zn. NZ 165/94, N 164/94 ze dne 27. 9. 1994, přijetím zakladatelské smlouvy a schválením stanov.

Zapsáno: **v OR ved. Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vl. 443**

Předmět činnosti:

- projektová činnost ve výstavbě
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,
 - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (t. j. provozování vodovodů a kanalizací, rozборы pitných a odpadních vod, nakládání s odpady, obchodní činnost s nepotravinářským zbožím a inženýrská a investorská činnost v oblasti vodohospodářských zařízení, pronájem a půjčování věcí movitých)

Org.struktura: je upravena organizačním řádem, který stanovuje zásady řídicích vztahů. Jeho aktualizovaná verze byla schválena představenstvem společnosti s platností od 1. 1. 2007. Dle organizačního schématu je výkonná složka společnosti členěna na správu společnosti a samostatně hospodařící provozy.



Orgány a.s.: Při založení společnosti Fond národního majetku v Praze jmenoval členy představenstva a dozorčí rady společnosti. V průběhu let 1996 – 2021 došlo na základě rozhodnutí valných hromad k několika změnám ve složení jejich členů. Současné obsazení řídícího a kontrolního orgánu společnosti je následující:

Představenstvo

Lukáš Karkoš	- předseda představenstva
Jiří Švec, Ing.	- místopředseda představenstva
Lenka Pintová, Ing.	- člen představenstva

Dozorčí rada

Marie Čápková, Ing.	- předseda dozorčí rady
Vlastimil Polák	- místopředseda dozorčí rady
Hana Nováková	- člen dozorčí rady

Základní kapitál: 17 445 000,- Kč rozvrženo na:

- 5 943 kusů kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností v listinné podobě.
Převoditelnost je podmíněna souhlasem dvoutřetinové většiny hlasů akcionářů každého druhu akcií.
- 11 502 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě.
Tyto akcie jsou v držení:
Svazku obcí akcionářů a.s. Kanalizace
a vodovody Starý Plzenec 8 549 ks 49,00 %
Města Starý Plzenec 2 953 ks 16,93 %

Seznam držitelů akcií k 31.12.2021 je přílohou č. 2.

2. Zpráva o minulém vývoji činnosti akciové společnosti a o jejím stávajícím hospodářském postavení

Akciová společnost KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. vznikla dne 1. ledna 1995 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, č. vložky 443. Od tohoto data až dosud nedošlo ani ve způsobu podnikání ani v podnikatelských aktivitách akciové společnosti k žádným změnám, to znamená, že dle výpisu z obchodního rejstříku bylo i nadále rozhodujícím předmětem podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (t.j. provozování vodovodů a kanalizací, rozbory pitných a odpadních vod, nakládání s odpady, obchodní činnost s nepotravinářským zbožím a inženýrská a investorská činnost v oblasti vodohospodářských zařízení, pronájem a půjčování věcí movitých), provádění staveb, jejich změn a odstraňování, podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Další činnosti jsou pouze doplňkové, avšak související s hlavním předmětem podnikání. Jedná se o: projektovou činnost ve výstavbě, silniční motorovou dopravu - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny.



Základem podnikání i hlavním posláním naší akciové společnosti je výroba a dodávka pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod z průmyslu a domácností, provoz vodohospodářských zařízení jako jsou vodojemy, přečerpací a tlakové stanice, úpravní vody a čistírny odpadních vod.

S těmito činnostmi úzce souvisí i provoz naší laboratoře, bez které nelze žádný chod výše jmenovaných zařízení zajišťovat. Laboratoř je od roku 2000 držitelem Osvědčení o akreditaci vydaným Českým institutem pro akreditaci, ve smyslu kterého je způsobilá objektivně a nezávisle vykonávat služby v rozsahu předmětu podnikání. V roce 2018 úspěšně prošla reakreditací což znamená, že osvědčení o akreditaci bylo prodlouženo na další období do 21.5.2023, kdy proběhne další reakreditační řízení.

Druhou nejvýznamnější podnikatelskou činností naší společnosti je výstavba vodohospodářské infrastruktury včetně s ní spjatým inženýringem staveb. Jedná se zejména o zakázky vodohospodářského charakteru získávaných ve výběrových řízeních. Dále opravy a obnovy liniových staveb či napojení nových zdrojů vody, a to nejen v provozovaných obcích.

Pro komplexní zajištění vodohospodářských služeb nabízíme také projektování vodohospodářských stavebních děl včetně zajištění průvodní dokumentace k zajištění stavebního povolení.

a) Provozování vodohospodářské infrastruktury:

Provozování vodohospodářské infrastruktury se obecně řídí příslušnými legislativními a technickými předpisy, které je pro svou odbornou náročnost a častou legislativní proměnnost potřeba stále sledovat. S odbornými novinkami popřípadě změnami v legislativě jsou pracovníci pravidelně seznamováni, a to jak účastí na odborných školeních a seminářích, tak například zabezpečením technických norem, příruček nebo poskytnutí odborných časopisů z vodárenství.

V roce 2021 společnost komplexně zajišťovala provoz vodohospodářské infrastruktury ve 39 lokalitách převážně na území regionu Plzeň-jih, dále Plzeň-sever a Rokycany na základě buď smluv o provozování, nebo nájmu a provozování a v několika dalších zakázkovou činností. V průběhu roku byla smluvně ošetřena spolupráce s několika dalšími obcemi, kde naše společnost zabezpečuje činnost odborného zástupce provozovatele a servisní služby spjaté s provozováním veřejného vodovodu nebo kanalizace.

V roce 2021 bylo provozováno:

	Vodovod	Kanalizace
Délka sítě - bez přípojek	134 km	161 km
Počet přípojek	3 878 ks	5 244 ks

Prioritou společnosti je flexibilní a vstřícný přístup ke všem zákazníkům a zodpovědný vztah k životnímu prostředí. Proto se všechny činnosti společnosti KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec řídí systémem jakosti ISO 9001 a politikou environmentálního přístupu k životnímu prostředí dle normy ISO 14001. V návaznosti na tyto normy bylo v roce 2021 v rámci provozního úseku společnosti provedeno 5 interních prověrek, a to 3 v oblasti jakosti a 2 v oblasti EMS, které měly prověřit dodržování všech legislativních nařízení a pracovních postupů. Při prověrkách, které byly vybrány tak, aby během roku prověřily všechna větší zařízení úpraven vod a ČOV, byly zjištěny drobné neshody, které neměly zásadní vliv na průběh výrobních procesů společnosti ani na životní prostředí.



Nižší počet provedených interních prověrek na provozovaných obcích byl ovlivněn změnou pracovní strategie, kdy se kvůli pandemické situaci Covid- 19 přesunulo více aktivit do virtuální oblasti a omezil se tak fyzický kontakt mezi zaměstnanci. Kombinace práce z domova a přítomností na pracovišti, čerpání ošetřovného při uzavření škol a školek, nástupy do karantén i přes všechna opatření, která musela být přijata vedením společnosti v souvislosti šíření nemoci Covid -19, nebyla výrazně ovlivněna nebo omezena činnost poskytovaných služeb našim zákazníkům a snížena celková kvalita odvedených prací.

Bližší informace o provedených prověrkách jsou uvedeny v protokolech z interních auditů. Ze závěrů recertifikačního auditu ze dne 23. 6. 2021 lze konstatovat, že systém řízení kvality i EMS je uplatňován na všech úsecích akciové společnosti v požadované kvalitě.

Při podnikání na úseku provozování vodovodů a kanalizací tvoří hlavní náplň činnosti spjaté s odběrem surové vody, a to jak z podzemní tak z povrchové vody, úprava surové vody na pitnou a dodávka upravené vody odběrateli v požadované kvalitě, množství a tlaku. Při správě kanalizací je to odvádění splaškových vod od producentů na ČOV, čištění těchto vod a nakonec jejich vypouštění do recipientu ve vyhovující kvalitě. V roce 2021 společnost provozovala celkem 39 veřejných vodohospodářských infrastruktur, z čehož vodovodních sítí s celkem 24 úpravami vody a 25 veřejných kanalizačních sítí s celkem 19 čistírnami odpadních vod. I nadále na základě smluvních vztahů nebo objednávek zajišťuje společnost servis obcím, které jsou vlastníci a zároveň správci vodohospodářské infrastruktury, pro které se vypracovávají povinná hlášení na příslušné státní instituce, a poskytuje se technická podpora.

V roce 2021 bylo vyrobeno 437 tisíc m³ a do sítě odběratelům dodáno 362 tisíc m³ pitné vody, Celnímu úřadu za odběr podzemní vody bude zaplaceno 815 tis. Kč a Povodí Vltavy bylo za odběr povrchové vody zaplaceno 75 tis. Kč. Kvalita námi dodávané pitné vody, která je stanovena vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb. v platném znění, je neustále sledována naší akreditovanou laboratoří. V souladu s legislativou jsou výsledky rozborů z míst, kde spotřebitel vodu odebírá, vkládány v elektronické podobě do integrovaného systému PiVo, jehož správcem je MZdr. ČR. Celkem bylo odebráno a vyhodnoceno 393 vzorků a to jak na úpravách vody, tak přímo ve spotřebištích. Nutno podotknout, že dalších 562 vzorků pitných vod bylo odebráno a vyhodnoceno pro cizí zákazníky.

Kvalita pitné vody je souběžně s naší laboratoří sledována i pracovníky Krajské hygienické stanice, kteří mimo odběrů vzorků vody ve spotřebištích též provádějí inspekce přímo na úpravách vod. Aby byla i nadále dodržována předepsaná kvalita dodávané pitné vody pro zásobování, dochází postupně každým rokem k rekonstrukcím zařízení úpraven vod a to zejména modernizace technologických částí zařízení. Staré a jakostně již nevyhovující vodní zdroje jsou nahrazovány nově budovanými, na které je možno v současné době čerpat prostředky z dotačních titulů. Nové technologie s využitím dálkových přenosů je využívána také v oblasti měření spotřeby pitných vod, kdy jsou po dohodě s vlastníkem infrastruktury montovány inteligentní vodoměry na dálkový odečet založený na moderní ultrazvukové technologii k zajištění vysoké přesnosti. V roce 2021 bylo nainstalováno ve spravovaných obcích 282 ks těchto vodoměrů. I nadále jsou využívány a měněny v provozovaných obcích mechanické vodoměry, které se osvědčují dlouhodobou stabilitou měření. V roce 2021 jich bylo nainstalováno 316. Nevýhodou těchto vodoměrů je potřeba fyzického odečtu, což se v době opatření spjaté s pandemickou situací stává pro pracovníky vodárny výraznou nevýhodou a pro zákaznické oddělení, které na základě odečtů tvoří pro odběratele fakturaci, značnou časovou ztrátou. I z tohoto důvodu projevují zájem o osazování inteligentních vodoměrů i další obce.



Ztráty vyrobené vody během transportu z úpraven vody ke koncovým zákazníkům v průběhu celého roku 2021 činily 17 %. Ztráty jsou zjišťovány na základě porovnávání množství vyrobené a vyfakturované vody s přihlédnutím na vodu technologickou a pro vlastní úpravu vody. V průběhu roku jsou sledovány jednotlivé provozované lokality a jsou vyhodnocovány odchylky od standardních odběrů pitných vod, které jsou neprodleně řešeny na technickém úseku společnosti.

V roce 2021 nastalo na námi spravované infrastruktuře 15 větších havárií. Náklady na odstranění těchto havárií byly ve výši 458 tis. Kč. Příčina vzniku havárií byla způsobena zejména překročením životnosti materiálů, zejména ve spojích nebo na pohyblivých částech. Dvě poruchy byly zapříčiněny nevhodným podsypovým materiálem nebo dokonce jeho úplnou absencí. Tři poruchy byly zapříčiněny porušením vodovodu při výkopových pracích prováděných cizími stavebními firmami, které si nezažádaly o řádné vytýčení sítí. Všechny havárie, a to jak na vodovodní tak na kanalizační síti, byly řešeny neprodleně tak, aby nemuselo dojít k celkovému přerušení dodávek vody, nebo aby byla doba odstávky co nejkratší. Pokud byly během roku vzneseny stížnosti ze strany odběratelů, řešily se neprodleně s maximální snahou o dohodu se zákazníkem.

Na úseku čištění odpadních vod bylo v roce 2021 odvedeno na ČOV a vyčištěno 984 tisíc m³ splaškových vod. Na poplatcích za objem vypouštěných a čištěných vod do recipientu zaplatí společnost 44 tis. Kč. Po celý uplynulý rok byl provoz čistíren odpadních vod i volných kanalizačních výústí sledován naší akreditovanou laboratoří, která během roku odebrala a vyhodnotila 766 vzorků odpadních vod včetně VKV, a to na přítocích na ČOV, v aktivačních nádržích, na odtocích z ČOV a vzorků odpadních vod z volných kanalizačních výústí. Současně bylo odebráno a vyhodnoceno 666 vzorků odpadních vod pro externí zákazníky. Provoz a vypouštění odpadních vod z ČOV je dále sledován pracovníky České inspekce životního prostředí a Povodí Vltavy, kteří rovněž kontrolně odebírají vzorky vyčištěných odpadních vod prostřednictvím analytické laboratoře. Naše společnost si společně s ní vždy odebrá departační vzorky za účelem kontroly. V roce 2021 proběhla kontrola na čtyřech čistírnách odpadních vod, a to Českou inspekci životního prostředí a vodoprávním úřadem Magistrátu města Plzně. Sankční poplatek za vypouštění nevyhovujících odpadních vod společnosti nebyl ČIŽP ani u jedné lokality vyměřen a nebylo předepsáno nápravné opatření pro sledované lokality

V průběhu roku byly na všech námi provozovaných zařízeních vodáren a ČOV prováděny běžné opravy, údržby a obnovy dílčích částí infrastruktury k zachování plynulému zásobování pitných vod a odvádění splaškových vod.

Z prací většího investičního rozsahu, které byly financovány z dotačních titulů, a rozpočtů obcí můžeme uvést:

- úpravna vody v Nepomuku byla rozšířena o nové zdroje podzemních vod a byly napojeny nové vrty HV3/A a HJ25/A. Do celkové obnovy výroby pitné vody v Nepomuku v letech 2018-2021 bylo zainvestováno přes 9 mil. Kč. Mimo toho došlo na několika důležitých místech rozvodné vodovodní sítě k výměně nefunkčních sekčních šoupat větších profilů tak, aby při případných poruchách nebylo nutno provádět odstávku velké části města.
- V Nepomuku byla zahájena modernizace odvodnění kalu ČOV Dvorec, kdy byla technologie rozšířena o kalovou koncovku v hodnotě 4,7 mil. Kč.
- V Nepomuku byla zahájena rekonstrukce ČOV Klášter v hodnotě 3,8 mil. Kč.



- V obci Nezvěstice byl připojen nový zdroj pitné vody - vrt V3, kdy byla změněna technologie úpravy vody z povrchového zdroje na zdroj vody podzemní, kdy tímto dojde k úspoře provozních nákladů na úpravu vody a bude mít vliv i na kvalitu pitné vody pro odběratele obce. Hodnota investice 2,1 mil. Kč.
- V obci Dnešice byla zrealizována výměna nefunkčních přípojkových a sekčních šoupat při příležitosti další etapy rekonstrukce povrchu komunikací.
- V Kasejovicích byla zahájena intenzifikace ČOV, která zahrnuje kalovou koncovku k vysoušení kalů v celkové hodnotě 1 606 tis. Kč. Práce budou ukončeny v roce 2022, kdy bude zahájen zkušební provoz nové technologie ČOV.
- V Kasejovicích dále proběhla výstavba kanalizace v celkové délce 410 m v hodnotě 3 205 tis. Kč.
- V obci Chocenice byla úpravna vody napojena na nový zdroj podzemní vody, investic v hodnotě 830 tis. Kč.
- V obci Příchovice - prodloužení vodovodu v II. etapě v hodnotě 1 697 tis. Kč.
- V obci Zdemyslice byla zahájena rekonstrukce ČOV.
- V obci Nechanice bylo zahájeno připojení nového vrtu, z důvodu kritickému nedostatku vody ve stávajícím zdroji, zejm. v letních obdobích. Hodnota stavby 1 079 tis. Kč.

Cenová politika společnosti v provozování vodohospodářské infrastruktury je založena na uplatňování individuálních cen v závislosti na skutečně vynaložených nákladech u každé jednotlivé obce. Náklady na provozování jsou položkově zdůvodňovány jak představitelům obce, tak MZe v porovnání všech položek kalkulace pro daný rok. Jedná se o náklady očekávané a plánované, pro danou lokalitu obvyklé a které mají charakter splnění závazku na zachování plynulosti zásobování pitnými vodami a zachování plynulosti odvádění odpadních vod. Náklady nad rámec kalkulačních položek vodného a stočného vyznačující se zejména neobvyklým, obnovujícím nebo investičním charakterem jsou zpravidla hrazeny z fondů obnovy jednotlivých obcí, které jsou povinny tyto fondy tvořit a čerpat podle zpracovaného Plánu financování obnovy. V jednotlivých kalkulacích cen je nezbytné stále klást důraz na povinnost vytvářet zisky z vodného a stočného pro obce ve formě nájemného, které jsou významným zdrojem financování obnovy VHI. Cena vodného a stočného v roce 2021 byla u většiny lokalit stanovena jako jednosložková dle cenového předpisu Ministerstva financí.

U vodného a stočného se uplatňuje věcně usměrňovaná cena, kde do kalkulace lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady. Striktně je ve vyhlášce stanoveno, které náklady nelze za ekonomicky oprávněné uznat. V roce 2021 se již do nákladů promítla situace na trhu, kdy enormně rostly vstupy zejména na materiály a chemikálie. Pro kalkulaci ceny je rovněž dán vzorec pro výpočet přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitelného kapitálu a stanovena výše meziročního nárůstu hodnoty přiměřeného zisku pro vlastníka a provozovatele.

S ohledem na stále rostoucí ceny jednotlivých nákladových kalkulačních položek, které lze očekávat zejména v roce 2022, bude nadále nutné reagovat na vývoj tržní ekonomiky zvyšováním cen vodného a stočného, kdy snahou vlastníků a provozovatele je toto navyšování vytvářet postupně a přihlížet i na sociální únosnost cen.

b) Projektová činnost:

Činnost projekčního oddělení se zaměřuje na oblast vodovodů a kanalizací, kde jsou převážně zpracovávány zakázky menšího rozsahu na výstavbu nových vodovodních a kanalizačních řadů včetně nových vodních zdrojů, akumulací a čerpacích stanic.

Převážnou část obrátu projekčního oddělení tvoří kompletní projektová dokumentace většinou spjatá s žádostmi o dotace na výstavbu vodohospodářské infrastruktury. Součástí



vypracování projektové dokumentace je i vypracování potřebných vyjádření k územnímu souhlasu nebo stavebnímu povolení a také podpora k předložení potřebných dokladů k podání žádostí o dotace. Zde stále přetrvává časové prodlužování prací vzhledem k dlouhým termínům, které dotčené subjekty vyžadují k vyjádření se k dané projektové dokumentaci.

V projekčním oddělení byly shodně jako v předchozím období vypracovávány i cenové nabídky do dokládaných dokumentů pro výběrová řízení na dodávky staveb, kterých se společnost zúčastňuje. V roce 2021 byl zakoupen nový program na oceňování stavebních děl, který odpovídá aktuálnímu ceníku prací a materiálů pro stavební činnost v roce 2021. V průběhu roku byl zaznamenán enormní nárůst cen materiálů, na který musela společnost flexibilně reagovat v nově zasmulvňovaných stavebních akcích.

c) Stavebně - montážní činnost:

Na hospodaření společnosti za rok 2021 se velkou měrou podílela i stavebně montážní složka a to realizací stavebních akcí většího rozsahu prováděných jak pro naše akcionáře tak pro ostatní subjekty. Jednalo se o rekonstrukce a stavby nových vodovodních a kanalizačních řadů, připojování nových vodních zdrojů a také stavební podpora při rekonstrukcích prováděných odbornými specializovanými firmami na úpravách vod a čistírnách odpadních vod v naší správě. K dalším významným činnostem patřily činnosti spjaté s provozováním vodovodních a kanalizačních sítí pro externí zákazníky, kdy jsou využívány služby jako vyhledávání úniku vody nebo monitoring stávajících kanalizací a provedení následných nápravných opatření. Nové stavby se prováděly na základě stavebního povolení nebo územního souhlasu a vždy odpovídaly zákonu č. 254/2001 Sb. o vodách i předpisům zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, obojí v platném znění.

Všechny realizované zakázky byly zabezpečovány vlastními dopravními a mechanizačními prostředky a vlastními zaměstnanci. V případě specializovaných prací, pro které není k dispozici technické vybavení, bylo spolupracováno se subdodavateli s konkrétní specializací práce (asfaltování povrchů, řízené protlaky aj.). Stavebně montážní složka v roce 2021 odstraňovala taktéž havárie na vodovodních sítích v provozovaných obcích, kdy zajistila odstranění poruchy a zajištění dodávky pitné vody zpravidla do 24 hodin.

Celkový objem stavebních prací za rok 2021 činil 17 829 tis. Kč, nejdůležitější akce uvádíme (částky jsou bez DPH):

- Obec Příchovice - Prodloužení vodovodu – II. etapa	investiční náklad	1 697 tis. Kč
- Obec Líšňany – připojení vodního zdroje	investiční náklad	1 798 tis. Kč
- Obec Chocenice – napojení vrtu na ÚV Kotousov	investiční náklad	829 tis. Kč
- Štěnovický Borek - prodloužení vodovodu – N. Borek	investiční náklad	294 tis. Kč
- Obec Nové Mitrovce – připojení vrtu HV 01	investiční náklad	1 079 tis. Kč
- Obec Dnešice - výměna šoupat	investiční náklad	248 tis. Kč
- Obec Předmít - připojení vrtu P -6	investiční náklad	1 419 tis. Kč
- Obec Mileč - vodovod Bezděkovec - přivaděč	investiční náklad	1 725 tis. Kč
- Město Nepomuk:		
Napojení vrtů HV3/A a HJ25/A	investiční náklad	910 tis. Kč
ČOV Dvorec – modernizace odvodnění kalů	investiční náklad	808 tis. Kč

K 31.12.2021 nebyly vyfakturovány veškeré práce spojené s realizací stavebních zakázek a na rozpracovanosti bylo vykázáno 848 tis. Kč. Zakázky pro obec Předmít, obec Nechanice a jiné drobné zakázky.



I v tomto roce vedení společnosti věnovalo pozornost modernizaci technického vybavení pro práci stavebně montážní složky tak, aby bylo částečně obnoveno nefunkční anebo již nevyhovující zařízení a tím se zajistila stálá kvalita dodávaných prací. Z větších investic došlo k zakoupení montážního vozidla Ford Tranzit za 477 tis. Kč a vibrační desky za 210 tis. Kč.

d) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

Zajištění bezpečnosti při práci je součástí systému řízení společnosti, kdy prioritně je kladen důraz na prevenci k předcházení pracovních úrazů a poškození zdraví zaměstnanců. Zajišťování organizace a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) patří mezi základní povinnosti každého zaměstnavatele. V návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, stanoví zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, požadavky na odbornou způsobilost osoby k provádění úkolů v oblasti BOZP se zaměřením na hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo poškození zdraví osob. Je nutné hodnotit veškerá rizika, která jsou spojena s identifikovaným nebezpečím na pracovišti a jsou přepracovaná na základě zkušenosti z praxe. Do roku 2021 plnila společnost zákonné požadavky na odbornou způsobilost v oblasti BOZP vlastními zaměstnanci. V roce 2021 došlo k zahájení spolupráce s odbornou firmou, která zajišťuje status odborně způsobilé osoby a jelikož společnost, která spravuje vodohospodářskou infrastrukturu, tvoří pracoviště, která mají specifický charakter technologických výrobních procesů, je tedy nezbytné v dalším roce intenzivní práce k vytvoření plnohodnotné fungující spolupráce v oblasti BOZP.

Jednotliví zaměstnanci jsou i nadále zaškolení vedoucími pracovníky přímo na pracovišti a dále s pracovními postupy, které eliminují poškození zdraví zaměstnance při práci. V pravidelných termínech posuzuje osoba odborně způsobilá z prevence rizik ve spolupráci s vedoucími pracovníky oddělení jednotlivá opatření k eliminaci identifikovaných rizik na pracovištích a jejich účinnost ve výrobních procesech.

V roce 2021 došlo ke dvěma pracovním úrazům, kdy bylo nutno vyhledat lékařskou péči s následnou pracovní neschopností.

V rámci BOZP v roce 2021 probíhala dílčí vstupní školení nově nastupujících zaměstnanců. Hromadné periodické školení všech zaměstnanců společnosti bylo přizpůsobeno aktuálním epidemiologickým opatřením a probíhalo většinou distanční formou. V rámci školení byl kladen důraz na osobní odpovědnost každého jedince ke své práci s dodržováním základních pravidel k eliminaci poškození zdraví a se zaměřením na příčinu vzniku pracovních úrazů v předchozích letech ve společnosti.

3. Zpráva o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni

K okamžiku zpracování účetní závěrky nedošlo k žádným neobvyklým změnám ve stavu aktiv a závazků ani jiným zásadním rozhodnutím, která je možno označit za významná a která nastala až po rozvahovém dni.

V roce 2021 byly podmínky pro podnikání velmi ovlivněny opatřeními zaváděných s ohledem k celosvětové epidemii nemoci COVID-19. Vedení společnosti muselo organizovat své činnosti s ohledem na personální oslabení a přizpůsobovat práci ke snížení kontaktů mezi zaměstnanci a eliminovat tím šíření nemoci COV-19. Pandemická situace se projevila i snížením poptávky o nabízené služby a tím došlo také k následnému ekonomickému oslabení.



V roce 2021 došlo k rapidnímu zdražení všech vstupních materiálů, které mělo vliv na rentabilitu již zasmluvněných stavebních akcí. Vedení společnosti vyhodnotilo dopady podmínek v roce 2021 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že daná situace neměla zásadní vliv na předpoklad dalšího trvání činnosti podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

4. Zpráva o předpokládaném vývoji činnosti akciové společnosti

I přes situaci přetrvávajících restrikcí z důvodu onemocnění COVID-19 a vzhledem k aktuálním děním ve východní Evropě, kdy se očekává vysoká míra inflace, není dnes možné uspokojivě předpovídat další vývoj. Společnost KaV, a.s., která má dlouholetou tradici a plnohodnotný funkční potenciál, musí hlavní pozornost v roce 2022 i nadále věnovat celkové technologické kázni u vodovodů za účelem dodržování kvality pitné vody, která je základním předpokladem fungování vyspělé země, mezi které se Česká republika řadí. Je třeba stále sledovat a vylepšovat efektivnost čištění odpadních vod k udržení křehkých ekologických vazeb životního prostředí. Je třeba se investičně rozvíjet jak ve výstavbě, tak zejména v modernizaci a obnově stávajících vodovodů a kanalizací. Dále je snaha vedení společnosti zůstat stabilní vodárenskou společností, která bude svým zákazníkům poskytovat kvalitní služby s péčí řádného hospodáře.

V souvislosti s předmětem podnikání je nutné neustále sledovat a pružně reagovat na změny v platné legislativě týkající se provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu:

- v roce 2022 je opět povinností podle aktualizované aplikace a nové metodiky oceňování hodnot majetku odevzdat provozní a majetkovou evidenci vodohospodářské infrastruktury pro provozované lokality na pověřené vodoprávní úřady do konce měsíce února.
- do konce měsíce ledna zpracovat a prostřednictvím aplikace ISPOP předat poplatkové hlášení o vypouštění odpadních vod a produkci odpadů za celou společnost a její činnosti a poplatkové přiznání za odběry surové vody jak podzemní, tak povrchové.
- do 28.2.2022 zpracovat hlášení - Bilanční tabulky tj. základní údaje předávané znečišťovatelem vodoprávními úřadům, správci Povodí a pověřenému odbornému subjektu.
- na ekonomickém úseku zpracovat hospodářský výsledek jednotlivých podnikatelských činností společnosti včetně zpracování vyúčtování provozovaných obcí se zasláním v nařízených formulářích na Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo financí.
- zpracovat účetní závěrku za uplynulý rok včetně výroční zprávy, předat k provedení auditorského posouzení a připravit podkladové dokumenty ke svolání a jednání akcionářů na valné hromadě společnosti.
- pokračovat po případných provedených technologických a stavebních úpravách na vodohospodářském zařízení v aktualizaci jednotlivých provozních řádů a kanalizačních řádů včetně ČOV
- Průběžně aktualizovat všechna povolení o vypouštění odpadních vod na příslušných vodoprávních úřadech.
- Dodržovat technické standardy společnosti včetně jejich aktualizace při změně technických norem s přihlédnutím na technologický vývoj technologických procesů a materiálů.



V roce 2022 bude nutné opět se soustředit na provozování vodohospodářského majetku jako na hlavní předmět podnikání a z toho vyplývá i snaha ve výběrových řízeních získávat do provozování nové lokality.

Nadále bude kladen důraz na udržení dlouhodobě tvořených vztahů s představiteli obcí a navázání na ně i po případné obměně zastupitelstev po komunálních volbách v roce 2022. I v následujícím roce je nutné stále zlepšovat služby pro stávající zákazníky a flexibilně reagovat na problémy vzniklé v obcích a městech, kterým společnost vodovody a kanalizace již provozuje.

Ve výhledu roku 2022 se společnost zaměří na níže uvedené lokality, v nichž bude nad rámec svých běžných provozních povinností usilovat o zlepšení a zabezpečení bezproblémového chodu vodohospodářské infrastruktury:

- v obci Dnešice bude pokračováno na realizaci výměny další části nefunkčních přípojkových a případně sekčních šoupat při příležitosti rekonstrukcí povrchů komunikací místního charakteru. Dále se v Dnešicích a Černotíně bude posilovat zdroj pitné vody o připojení dvou nových vrtů včetně výstavby akumulací.
- v obci Letkov se bude rozšiřovat vodojem o další komoru o objemu 100 m³. Tento projekt je posunut z roku 2021, z důvodu žádosti na dotaci. Zároveň bude provedena přeložka výtlačného řadu z čerpací stanice splašků a její rekonstrukce.
- v Nepomuku dojde k II. etapě rekonstrukce ČOV Klášter,
- na ČOV Dvorec v Nepomuku proběhne rekonstrukce přečerpací stanice,
- v obci Příchovice dojde k připojení nového vrtu k posílení kapacity ÚV,
- ve městě Kasejovice bude dokončena intenzifikace ČOV s vybudováním nového kalového hospodaření. Zároveň proběhne kolaudace nových kanalizačních řadů v ul. U nádraží a Chloumecké ul.,
- v obci Seč bude rekonstruována úpravná vody včetně připojení nového zdroje podzemní vody,
- v obci Týniště dojde k připojení nového vrtu k stávající úpravně vody,
- v obci Zelené dojde k prodloužení stávajícího vodovodu o 100 m,
- v obci Nechanice bude připojen nový vrt k úpravně vody.
-

I nadále budou v provozovaných obcích měněny vodoměry, kdy je plánováno na rok 2022 jich vyměnit zhruba 500 kusů, z nichž polovina budou vodoměry na dálkový odečet.

V roce 2022 budou dokončeny rozpracované a smluvně zabezpečené stavební akce, jedná se zejména o: - připojení vrtů v obci Týniště, Seč, Předmíř a Nechanice.

Pro získávání nových zakázek pro stavebně montážní činnost je a bude nadále nezbytné soustavně sledovat vypisování výběrových řízení na výstavbu vodovodů a kanalizací a zúčastňovat se jich.

Rovněž v roce 2022 se společnost zaměří na zpracování projektových dokumentací na vodohospodářskou infrastrukturu jak pro naše akcionáře, tak pro externí zákazníky.

Prozatím je dohodnuto zpracování projektové dokumentace, včetně rozpočtů na tyto akce:

- prodloužení vodovodu k novým stavebním parcelám v obci Mileč (přešlo z roku 2021),
- dešťová kanalizace v ulici Chloumecká a U trati v městě Kasejovice,
- prodloužení kanalizace v Příchovicích u č.p. 30,
- Borovy - prodloužení vodovodu Ke mlýnu (přešlo z roku 2021).



Projektová dokumentace na drobné vodovodní a kanalizační řady a vodovodní a kanalizační přípojky bude i nadále zpracovávána průběžně na základě obdržených objednávek od jednotlivých zákazníků

Co se týká vývoje cen vodného a stočného je nutné podotknout, že je nezbytné řídit se cenovými předpisy, zejména tedy zákon č. 526/1990 Sb. o cenách a prováděcí vyhl. č. 450/2009 Sb. v platném znění včetně všech aktualizovaných cenových výměrů MF ČR, nejnovější č. 02/VODA/2022 pro věcné usměrňování ceny. S představiteli obcí bude i nadále průběžně řešena problematika obnovy vodohospodářského majetku s ohledem na Plán financování obnovy. Při tvorbě cen je a bude třeba kromě zákonných povinností respektovat i pravidla jako například: doložitelnost nákladů z účetnictví, přiměřenost vynaložených nákladů, obvyklost nákladů, zákaz diskriminace ceny a zejména náklady budou vynakládány s péčí řádného hospodáře. Při tvorbě ceny je nezbytné sledovat i inflační růst vstupních nákladů jako je například elektřina nebo i růst mezd k omezení fluktuace zaměstnanců, která vždy přináší obrovskou ztrátu specifické vodárenské odbornosti. S ohledem na turbulentní vývoj vstupních cen je možné, že bude docházet i v průběhu roku k aktualizaci cen vodného a stočného, která se běžně stanovila na období jednoho roku. Návrhy cen vodného a stočného bude společnost i nadále projednávat se zástupci obcí a měst a na žádost odběratelů předkládat výpočet ceny za 1 m³ dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody. Průhlednost hospodaření a konkrétní zdůvodnění veškerých vynaložených nákladů u každé zainteresované lokality byly a nadále zůstanou hlavními úkoly naší akciové společnosti.

V roce 2022 budou dále doplňovány jednotlivé kapitoly nově vytvořených webových stránek, a tím dojde k dalšímu zlepšení informovanosti našich odběratelů a dalších zákazníků a zjednodušení vzájemného styku v oblasti týkající se zpřístupnění důležitých formulářů společnosti v elektronické podobě.

Při nákupu dalších nových osobních automobilů bylo představenstvem společnosti schváleno pokračovat v pořizování na pohon LPG z důvodu šetření spotřeby pohonných hmot a zároveň dojde i ke snížení emisí výfukových plynů a šetření životního prostředí.

Snahou společnosti zůstává udržet si krok s konkurencí i v otázce jakosti, kde společnost vlastní od roku 2002 certifikát systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2016, který je zaměřen na zkvalitňování produktů a služeb veřejnosti. Od roku 2006 používá i systém environmentálního managementu podle normy ČSN EN ISO 14001:2016, jehož cílem je především ochrana životního prostředí. I v tomto roce bude hlavním cílem vedení společnosti dbát na funkčnost propojení obou systémů a jejího obhájení při dozorovém a recertifikačním auditu.

5. Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje nebyly v roce 2021 vynaloženy žádné výdaje vzhledem k tomu, že společnost neprovádí výzkum ani vývoj nových výrobků a postupů.



6. Zpráva o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovně-právních vztazích

a) Oblast životního prostředí:

Voda není běžný obchodní produkt, nýbrž veřejný statek a omezený zdroj, který je třeba chránit a nakládat s ním udržitelným způsobem, a to jak z hlediska kvality, tak z hlediska množství.

K dosažení co nejšetrnějšího dopadu na životní prostředí při činnostech společnosti a k zlepšování úrovně ochrany, je jedním ze závazků a důležitou součástí problematiky ochrany životního prostředí dodržování požadavků platných právních předpisů na ochranu životního prostředí a dalších požadavků, ke kterým se organizace zavázala.

Cílem společnosti je minimalizovat rizika z možného znečišťování vody, půdy a ovzduší, usilovat o předcházení vzniku havarijních situací, a pokud už nastanou, postupovat tak, aby došlo k minimalizaci dopadů na životní prostředí. I nadále je třeba hledat cesty pro trvalé snižování spotřeby energií, surovin a produkce odpadů a vést zaměstnance k minimalizaci negativních dopadů jejich činnosti na životní prostředí. Při činnostech je třeba brát v úvahu názory zainteresovaných stran a preferovat otevřený přístup k veřejnosti.

Ve vztahu k životnímu prostředí je velmi důležitý citlivý přístup k vodě ve všech výrobních procesech realizace pitné vody a čištění odpadních vod. Respektováním zákonných povinností a provádění důležitých kontrol je nutné zajistit nezávadnost pitné vody a vypouštění přečištěné odpadní vody.

Technologické oddělení a akreditovaná laboratoř dbají na dodržování všech zákonem stanovených limitů v jednotlivých povoleních k vypouštění odpadních vod do vod povrchových, což dokladuje to, že v žádné z lokalit není nutno platit poplatek za znečištění odpadních vod na odtoku z ČOV a tím zajištěno co nejmenší ovlivnění vody do vypouštěného recipientu. Čistírnny odpadních vod jsou dle potřeby upravovány a modernizovány, aby byla docílena požadovaná kvalita vyčištěné vody, energetická nákladnost byla udržitelná a to v přímé souvislosti s nároky producentů, tak i orgánů státní správy.

Při úpravě vody jsou taktéž sledovány kvalitativní hodnoty, kdy je ve vnitřních směrnících akreditované laboratoře společnosti jasně definován postup, jak se řídit při odchylkách v sledovaných ukazatelích oproti zákonným požadavkům.

Pro jednotlivé činnosti, výrobky a služby jsou identifikovány environmentální aspekty a dopad na konkrétní oblast životního prostředí. Všechny činnosti jsou pod přísným dohledem nejen státních kontrolních orgánů, ale také jsou interně analyzovány z hlediska vlivu na životní prostředí. Činnosti jsou každým rokem identifikovány a sledovány, a to zejména z hlediska materiálů, energií a produktů jak žádoucích (výrobky, služby apod.) tak i nežádoucích (emise, odpady apod.). Jsou posuzovány jak ve vztahu k běžným provozním podmínkám, tak i podmínkám mimořádným (jako jsou havárie, živelné pohromy, odstávky a jiné speciální režimy.) Nedílnou součástí aktivní ochrany životního prostředí je evidence a kategorizace všech vzniklých odpadů ve společnosti. Akreditovaná laboratoř společnosti odpovědně sleduje kvalitativní hodnoty prováděných činností v oblasti vod a poskytuje aktuální výsledky ke zkvalitňování výrobních procesů.

Oblast sledování dopadů našich činností na životní prostředí spadá zejména do ochrany ovzduší, vod a půd a dále také do oblasti odpadového hospodářství vč. ochrany zdraví při nakládání s nebezpečnými látkami. Pro jednotlivé oblasti jsou identifikované



environmentální aspekty, které jsou měřitelné a hodnotitelné. Při zjištění odchylek environmentálních aspektů, které by měly vliv na životní prostředí, zaujímáme okamžité nápravné a preventivní opatření k opětovné eliminaci problému. Pravidelným prověřováním systému řízení zaměřeného na ochranu životního prostředí, které probíhá každým rok na všech provozovaných lokalitách, usilujeme o neustále zlepšování našeho environmentálního profilu společnosti. Během auditu v roce 2021 bylo nezávislými auditory opět potvrzeno, že naše společnost dodržuje veškeré podmínky potřebné k držení certifikátu ISO 14 001.

b) Pracovně - právní vztahy:

V roce 2021 i nadále našlo v naší společnosti uplatnění 68 fyzických zaměstnanců, z toho 20 technickohospodářských a 48 dělníků.

Do vzdělávání a rozvoje zaměstnanců v obou kategoriích byly v důsledku protiepidemiologických opatření, kdy se nekonaly fyzicky téměř žádné semináře a školení, prostředky vloženy v částce 61 tis. Kč. zejména za virtuální školení tzv. v online režimu. Oproti předchozímu roku je to více o 44 tis. Kč.

Pozornost je věnována i zdraví zaměstnanců, všichni se podrobují pravidelným periodickým prohlídkám. Pro zaměstnance, kteří přicházejí do kontaktu s biologickými činiteli při své práci je nabízeno očkování na žloutenku typu A a B. Zároveň je pro zaměstnance pracující ve venkovních prostředích nabízeno očkování na klíšťovou encefalitidu. Podle druhu činnosti jsou zaměstnanci vybavováni ochrannými pomůckami k eliminaci rizika poškození jejich zdraví. Současně je kladen důraz na hygienu při práci, kdy jsou poskytovány dezinfekční a mycí prostředky pro každého zaměstnance vč. vybavení do služebních aut zaměstnanců. V roce 2021 byly zaznamenány dva pracovní úrazy s potřebou lékařského ošetření.

Společnost se v pracovně právních vztazích řídí ustanoveními zákoníku práce, která jsou rozpracována do vnitřních směrnic. Se všemi zaměstnanci jsou uzavřeny písemné pracovní smlouvy. Mezi zaměstnanci, vedoucími zaměstnanci a vedením společnosti jsou dodržovány korektní pracovně právní vztahy, o čemž svědčí i to, že společnost v uplynulém období v této oblasti opět nemusela řešit žádné stížnosti a soudní spory stran pracovního práva.

7. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Akciová společnost nepodává žádné informace podle zvláštních předpisů.

8. Informace o tom, zda akciová společnost má organizační složku v zahraničí

Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

9. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Akciová společnost KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. jako ovládaná osoba zpracovává ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou, která je přílohou č. 4.

10. Účetní závěrka za rok 2021 a zpráva o auditu k této závěrce

Účetní závěrka za rok 2021 a zpráva o auditu účetní závěrky tvoří přílohu č. 3.

Ve Starém Plzenci dne 2. března 2022

Zpracovala: Ing. Lenka Pintová



Lukáš Karkoš
předseda představenstva

KANALIZACE A VODOVODY
Starý Plzenec, a.s.
Smetanova 195, Sedlec
332 02 Starý Plzenec
IČ: 617 78 079

Přílohy: č. 1 Čestné prohlášení
č. 2 Seznam držitelů akcií
č. 3 Účetní závěrka za rok 2021
č. 4 Zpráva podle § 82 Zákona o obchodních korporacích

Příloha č. 1

Čestné prohlášení

Jako osoba odpovědná za Výroční zprávu k účetní závěrce za rok 2021 prohlašuji, že údaje uvedené ve Výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení akciové společnosti, jako emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

Dále prohlašuji, že účetní závěrka společnosti KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. byla ověřena auditorem a že výrok auditora odpovídá skutečnosti.

Starý Plzenec dne 2. března 2022



Lukáš Karkoš
předseda představenstva

KANALIZACE A VODOVODY
Starý Plzenec, a.s.
Smetanova 195, Sedlec
332 02 Starý Plzenec
IČ: 617 78 079

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s.
Smetanova 195, Starý Plzenec

Základní jmění 17 445 tis. Kč

1) Seznam držitelů akcií znějících na majitele - emise CZ0005123406 k 31.12.2021

Držitel (adresa)	Počet akcií	%
Město Kasejovice, Husova 98, 335 44	283	1,62
Obec Příchovice, Příchovice 37, 334 01 Přeštice	283	1,62
Obec Letiny, Letiny 20, 335 52	283	1,62
Obec Mladý Smolivec, č.p. 27, 335 43	283	1,62
Město Zbiroh, Masarykovo nám. 112, 338 08 Zbiroh	283	1,62
Obec Tymákov, 332 01	283	1,62
Město Starý Plzenec, Masarykovo nám. 121	283	1,62
Obec Zdemyslice, 336 01	283	1,62
Obec Oselce, 335 46	283	1,62
Obec Šťáhlavy, 332 03	283	1,62
Obec Chocenice, 336 01	283	1,62
Obec Merklín, 334 52	283	1,62
Obec Nezdice, 334 01	283	1,62
Město Nepomuk, nám. A. Němejce 63, 335 20	566	3,24
Obec Lužany, 334 54	283	1,62
Obec Roupov, 334 53	283	1,62
Obec Soběkury, 334 43	283	1,62
Obec Týniště, 334 55	283	1,62
Obec Nezvěstice, 332 04	283	1,62
Obec Dnešice, 334 43	283	1,62
C e l k e m	5 943	34,07

2) Seznam držitelů akcií znějících na majitele - emise CZ0009080909 k 31.12.2021

Držitel (adresa)	Počet akcií	%
Svazek obcí akcionářů a.s. KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec	8 549	49,00
z toho		
Obec Dnešice	407	2,33
Obec Nezvěstice	407	2,33
Obec Příchovice	514	2,95
Obec Zdemyslice	407	2,33
Město Nepomuk	4 885	28,00
Obec Chocenice	815	4,67
Obec Kasejovice	407	2,33
Obec Roupov	407	2,33
Obec Týniště	300	1,72
Město Starý Plzenec	2 953	16,93
C e l k e m	11 502	65,93

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021

IČ
61778079

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

KANALIZACE A VODOVODY
Starý Plzenec, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
podnikání liší-li se od bydliště:

Smetanova 195, Sedlec
Starý Plzenec
332 02

Informace o zápisu do veřejného rejstříku:

OR: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 443

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	69 608	34 106	35 502	35 720
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	47 978	34 052	13 926	15 616
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	004	920	801	119	185
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005			0	
2.	Ocenitelná práva	006	920	801	119	185
B.I.2.1.	Software	007	920	801	119	185
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	47 058	33 251	13 807	15 431
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	13 583	7 777	5 806	5 972
B.II.1.1.	Pozemky	016	103		103	103
B.II.1.2.	Stavby	017	13 480	7 777	5 703	5 869
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	33 450	25 474	7 976	9 459
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	25	0	25	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	25		25	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	21 367	54	21 313	19 811
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	1 935	0	1 935	1 985
C. I. 1.	Materiál	039	1 074		1 074	990
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	848		848	995
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	13		13	
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	10 852	54	10 798	10 942
2.	Krátkodobé pohledávky	057	10 852	54	10 798	10 942
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	8 776	54	8 722	9 021
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	2 076	0	2 076	1 921
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 076		2 076	1 921
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	8 580	0	8 580	6 884
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	63		63	138
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	8 517		8 517	6 746
D. I.	Časové rozlišení (ř. 79 až 81)	078	263	0	263	293
D. I. 1.	Náklady příštích období	079	206		206	197
3.	Příjmy příštích období	081	57		57	96

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	35 502	35 720
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083	27 568	27 577
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	17 445	17 445
A. I. 1.	Základní kapitál	085	17 445	17 445
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	2 367	2 367
	2. Kapitálové fondy	090	2 367	2 367
	A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	091	2 367	2 367
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	7 358	7 412
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	6 980	6 980
	2. Statutární a ostatní fondy	098	378	432
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	0	300
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100		300
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147))	102	398	53
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	7 906	8 088
B. I.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	58	687
	4. Ostatní rezervy	109	58	687
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	7 848	7 401
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	1 023	1 298
	8. Odložený daňový závazek	121	1 023	1 298
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	6 825	6 103
	3. Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	11
	4. Závazky z obchodních vztahů	132	997	1 155
	8. Závazky ostatní	136	5 828	4 937
	C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	139	1 774	1 213
	C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	963	702
	C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	141	1 323	1 081
	C.II.8.6. Dehadté účty pasivní	142	1 747	1 921
	C.II.8.7. Jiné závazky	143	21	20
D. I.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	28	55
D. I. 1.	Výdaje příštích období	148	28	55

Okamžik sestavení účetní závěrky:

2.března 2022

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba a rozvod pitné vody, odvádění odpadních vod, stavební činnost

Podpisový záznam statutárního orgánu ÚJ:

Karhous Zuckas

KANALIZACE A VODOVODY
Starý Pízenec, a.s.
 Smetanova 195, Sedlec
 332 02 Starý Pízenec
 IČ: 617 78 079

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění vyhlášky
č.250/2015 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky:

KANALIZACE A VODOVODY
Starý Plzenec, a.s.

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liš-li se od bydliště:

Smetanova 195, Sedlec
332 02 Starý Plzenec

Informace o zápisu do veřejného rejstříku:

OR: Krajský soud v Plzni,
oddíl B, vložka 443

IČ
61 77 80 79

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	52 403	51 608
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	22 393	22 399
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	12 998	13 014
A. 3	Služby	06	9 395	9 385
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	147	-392
C.	Aktivace (-)	08	-35	-43
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	26 338	25 306
D. 1.	Mzdové náklady	10	19 208	18 549
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 130	6 757
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 403	6 175
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	727	582
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	2 632	2 582
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 721	2 479
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 721	2 479
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-89	103
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	455	648
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	28	331
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	156	160
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	271	157
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	1 146	2 049
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	1
F. 2.	Prodaný materiál	26	92	127
F. 3.	Daně a poplatky	27	1 107	1 060
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-629	344
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	576	517
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	237	355

Označení	TEXT b	Číslo c	Skutečnost v účetním období	
			1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	1	1
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	115	115
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-114	-114
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	123	241
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	-275	188
L. 2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-275	188
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	398	53
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	398	53
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	52 859	52 257

Okamžik sestavení účetní závěrky:

2.března 2022

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba a rozvod pitné vody, odvádění odpadních vod, stavení činnost

Podpisový záznam statutárního orgánu ÚJ:

Kachová Z.

KANALIZACE A VODOVODY

Starý Plzeňec, a.s.
Smetanova 195, Sedlec
332 02 Starý Plzeňec
IČ: 617 78 079

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31. 12. 2021

v obchodní korporaci

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s.

(částky jsou uvedeny v tisících Kč)

I.	Obecné údaje	2
1.	Popis účetní jednotky	2
2.	Zaměstnanci a osobní náklady	3
II.	Základní východisko pro vypracování účetní závěrky	4
III.	Účetní zásady, postupy, způsoby oceňování a odpisování	4
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek	4
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	4
c)	Dlouhodobý finanční majetek	6
d)	Zásoby	7
e)	Pohledávky	7
f)	Přijaté úvěry	7
g)	Devizové operace	7
h)	Finanční pronájem	7
i)	Účtování nákladů a výnosů	7
j)	Vlastní kapitál	8
k)	Dotace	8
l)	Daň z příjmů	8
m)	Výzkum a vývoj	8
IV.	Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát	8
	<i>Informace k rozvaze</i>	
1.	Dlouhodobý majetek	8
2.	Oběžná aktiva	11
3.	Časové rozlišení	13
4.	Vlastní kapitál	13
5.	Cizí zdroje	15
6.	Časové rozlišení	16
	<i>Informace k výkazu zisku a ztrát</i>	
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	17
A.	Výkonová spotřeba	18
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	19
C.	Aktivace	19
D.	Osobní náklady	19
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	19
III.	Ostatní provozní výnosy	19
F.	Ostatní provozní náklady	20
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	20
K.	Ostatní finanční náklady	20
V.	Další informace	21
1.	Informace o výši splatných závazků na sociální zabezpečení a výši evidovaných daňových nedoplatků	21
2.	Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj	21
3.	Transakce se spřízněnými stranami	21
4.	Významné události, které nastaly po 31. 12. 2021 do data, kdy byly účetní výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, tj. k auditu, finančnímu úřadu, do výroční zprávy	21
5.	Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti	21

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název: KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s.

Sídlo: Smetanova 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec

Právní forma: Akciová společnost

IČO: 61778079

Společnost byla zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl B, Česká republika, dne 1. ledna 1995, číslo vložky 443.

Založena bez konání ustavující valné hromady rozhodnutím Fondu národního majetku ČR ve formě notářského zápisu notářky JUDr. Z. Procházkové pod sp. zn. NZ 165/94, N 164/94 ze dne 27. 9. 1994, přijetím zakladatelské smlouvy a schválením stanov.

Předmět podnikání: Rozhodujícím předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1– 3 živnostenského zákona (tj. provozování vodovodů a kanalizací, rozbory pitných a odpadních vod, nakládání s odpady, obchodní činnost s nepotravinářským zbožím a inženýrská a investorská činnost v oblasti vodo hospodářských zařízení), dále projektová činnost ve výstavbě, podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny.

Osoby, které mají podstatný vliv na účetní jednotce:

<u>Název</u>	<u>výše vkladu v %</u>
Svazek obcí akcionářů a.s.	
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s.	49
Město Starý Plzenec	16,93

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v r. 2021:

V roce 2021 byly v obchodním rejstříku provedeny tyto změny:

Vzhledem k tomu, že uplynulo pětiletého volební období u člena představenstva Lukáše Karkoše, byl dne 29. června 2021 na konání řádné valné hromady opětovně zvolen Lukáš Karkoš jako řádný člen představenstva.

Shodně podle platných stanov obchodní korporace skončilo pětileté volební období členice dozorčí rady paní Ing. Marii Čákové, i v tomto případě byla dne 29. června 2021 na konání valné hromady opětovně zvolena jmenovaná do funkce člena dozorčí rady.

Změny ve smlouvách o výkonu funkce:

Valná hromada akciové společnosti dne 29.6.2021 schválila výši odměn členům představenstva a dozorčí rady pro rok 2021 ve stejné úrovni jako v předchozím roce a v souladu se smlouvami o výkonu funkce členů představenstva a dozorčí rady.

Organizační struktura společnosti:

Statutárním orgánem je tříčlenné představenstvo, které 29.6.2021 písemně zmocnilo předsedu představenstva Lukáše Karkoše zastupovat a podepisovat za obchodní korporaci samostatně. Členy představenstva k 31. 12. 2021 byli pan Lukáš Karkoš, Ing. Jiří Švec a Ing. Lenka Pintová. Dozorčí rada je rovněž tříčlenná.

Vedení obchodní korporace bylo personálně obsazeno ředitelem obchodní korporace Ing. Václavem Netušilem, vedoucím technického oddělení Ing. Viktorem Szalatnayem a do 31.7.2021 ekonomem společnosti Ludmilou Pintovou, od 1.8.2021 převzala funkci ekonoma společnosti Ing. Lenka Pintová.

Jednotlivé provozy jsou řízeny vedoucími odbornými pracovníky.

Členové statutárního orgánu: k 31. 12. 2021:
Lukáš Karkoš
Ing. Jiří Švec
Ing. Lenka Pintová

Členové dozorčí rady: k 31. 12. 2021:
Ing. Marie Čápková
Vlastimil Polák
Hana Nováková

2. Zaměstnanci a osobní náklady

Během účetního období činil průměrný přepočtený počet zaměstnanců 40 osob, z toho byli 3 řídící pracovníci.

Částky uvedeny v tis. Kč	ROK 2021	ROK 2020	ROK 2019
na osobní náklady bylo vynaloženo	26 338	25 306	25 680
z toho: pro řídící pracovníky	2 196	2 102	2 438
členům představenstva bylo vyplaceno na odměnách	144	144	144
členům DR bylo vyplaceno na odměnách	144	144	144

Akcionářům, členům představenstva, dozorčí rady a členům vedení nebyly poskytnuty žádné zápůjčky, úvěry, záruky ani ostatní plnění jako např. bezplatné předání k užívání osobních automobilů nebo jiných movitých a nemovitých věcí, platby důchodového připojištění.

V roce 2021 nebyly členům představenstva a dozorčí rady vyplaceny žádné tantiémy. Členové představenstva, dozorčí rady ani řídící pracovníci nemají ve vlastnictví žádné akcie společnosti.

Účetní jednotka není součástí konsolidačního celku.

II. Základní východisko pro vypracování účetní závěrky

1. Účetnictví je vedeno na základě právních předpisů platných na území České republiky.
2. Příložená účetní závěrka byla sestavena podle Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále dle účetní osnovy pro podnikatele, která je uvnitř akciové společnosti realizována prostřednictvím účtového rozvrhu a vnitřních směrnic. Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace společnosti.
3. Kategorie dle §1b zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví je obchodní korporace **malou účetní jednotkou**.
4. Představenstvo akciové společnosti podalo návrh a valná hromada rozhodla o dobrovolném auditu účetních závěrek obchodní korporace v účetním období 2019, 2020 a 2021.

III. Účetní zásady, postupy, způsoby oceňování a odpisování

Pro zpracování účetní závěrky za rok 2021 použila účetní jednotka následujících účetních zásad, účetních metod, způsobu oceňování a odpisování:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek, o němž účetní jednotka rozhodla, že bude evidován jako „Drobný nehmotný majetek“ je oceněn v pořizovacích cenách, poté je veden v operativní evidenci a odpisuje se při pořízení 100 % do nákladů.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a oceněný při pořízení cenou nižší než 60 tis. Kč a o němž účetní jednotka rozhodla, že bude evidován jako „Drobný dlouhodobý nehmotný majetek“ (DDNM) je při pořízení odepisován do nákladů po dobu 3 let a eviduje se v rozvaze.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož pořizovací cena přesáhla hranici 60 000,- Kč a jehož doba použitelnosti je delší než 1 účetní období, je odpisován do nákladů dle závazného odpisového plánu.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený od externího dodavatele se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Majetek vytvořený vlastní činností se v roce 2021 v účetní jednotce nevyskytl.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou vyšší než 40 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než 1 rok je po zařazení do příslušné odpisové skupiny odpisován dle závazného odpisového plánu.

Dlouhodobý hmotný majetek, který nesplňuje kritérium na výši pořizovací ceny vyšší než 40 tis. Kč, dle § 26 odst. 2 zák. 586/1992 Sb., závazné pro zařazení do dlouhodobého hmotného majetku a o kterém účetní jednotka rozhodla, že jej bude evidovat jako „Drobný dlouhodobý hmotný majetek“ (DDHM) z důvodu doby použitelnosti delší než 1 rok, je po zařazení do používání odepisován po dobu 3 let.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

V průběhu účetního období roku 2021 nebyl pořízen žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Způsob sestavení odpisového plánu

Odpisový plán účetní jednotky stanovuje způsob odpisování a použité sazby pro odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v účetní jednotce tak, aby odpis vyjadřoval reálné opotřebení a dobu využitelnosti jednotlivých položek majetku. Odpisový plán stanoví zejména vymezení majetku, který se podle tohoto plánu bude odpisovat, dále obsahuje vymezení okamžiku, ve kterém dochází k zahájení odpisování, předpokládanou dobu životnosti majetku podle jednotlivých skupin, způsob odpisování a odpisovou sazbu.

Pro účely výpočtu a vykazování daňových odpisů účetní jednotka stanovila jako způsob daňového odpisování v souladu se zákonem 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů rovnoměrný způsob odpisování. V této souvislosti jsou u DDHM a DDNM stanoveny daňové účinné náklady na úrovni účetních odpisů příslušného druhu majetku dle stanoveného odpisového plánu.

Účetní jednotka stanovila pro účetní způsob odpisování měsíční frekvenci účtování účetních odpisů.

Měsíční účetní odpisy jakož i odpisy vypočtené pro daňové účely jsou zaokrouhlovány na celé koruny nahoru v souladu s ČÚS č. 013 bod 4.2.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Počet let	%
Budovy (administr., školy, hotely apod.)	50	2
Budovy, stavby	45	2,22
Technologické rozvody	30	3,33
Stavební stroje a jiné pracovní prostředky	15	6,67
Přístroje a inventář, dopravní prostředky	8	12,5
Jiný DHM	4	25
Drobný DHM	3	33,33
Software	36 měsíců	33,34
Ostatní nehmotný majetek	72 měsíců	16,67
Smluvně ošetřený nehm.majetek	dle sjednané doby	dle sjednané doby

Odpisový plán – rovnoměrný odpis – DHM			
Odpisová skupina	Odpisová sazba	Algoritmus výpočtu ročního odpisu	Počet let odpisování
1	25 %	PC * odpisová sazba 25 /100	4
2	12,50 %	PC * odpisová sazba 12,5 /100	8
3	6,67 %	PC * odpisová sazba 6,67 /100	15
4	3,33 %	PC * odpisová sazba 3,33 /100	30
5	2,22 %	PC * odpisová sazba 2,22 /100	45
6	2 %	PC * odpisová sazba 2 /100	50
Způsob 0	0 %	-	neodepisovaný

Odpisový plán – rovnoměrný odpis – DNM			
Členění DNM	Roční odpisová sazba	Algoritmus výpočtu měsíčního odpisu	Počet měsíců odpisování
Software	33,34 %	PC * odpisová sazba 33,34/1200	36
Ostatní nehm.majetek	16,67 %	PC * odpisová sazba 16,67 / 1200	72
Smluvně ošetřený majetek	0 %	PC / sjednaná doba užívání	dle sjednané doby užívání

Odpisový plán (odpis dle § 24 odst. 2 písm. v ZDP) (Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek)			
Odpisová skupina	Odpisová sazba	Algoritmus výpočtu ročního odpisu	Počet let odpisování
1*	33,33 %	PC * odpisová sazba 33,33 /100	3

*odpisy jsou u tohoto majetku stanoveny na základě posouzení celkové budoucí využitelnosti; pro daňové účely se jedná o náklady vynaložené ve smyslu § 24 odst. 2 písm. v) a jsou v evidenci označeny jako „způsob odpisování – 3“

Během roku nedošlo ke změně ve způsobu oceňování ani postupů odepisování.

c) Dlouhodobý finanční majetek

K datu sestavení účetní závěrky účetní jednotka neměla ve svém majetku žádné majetkové cenné papíry ve formě dlouhodobého finančního majetku.

Majetkové účasti ve společnostech a dceřiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný a rozhodující vliv se v účetní jednotce nevyskytují. Účetní jednotka nevlastní žádné podíly v ovládaných a řízených osobách ani podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

d) Zásoby

Nakoupené zásoby se oceňují skutečnými pořizovacími cenami, t.j. skutečnými náklady vynaloženými na pořízení včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením. Do této ceny se rovněž aktivuje vnitropodnikové přepravné. Zásoby vytvořené vlastní činností se nevyskytují.

Vlastní výrobky se k datu účetní závěrky v majetku účetní jednotky nevyskytovaly, nedokončená výroba se oceňuje ve výši přímých nákladů (materiál, mzdy, doprava).

e) Pohledávky

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě, pohledávky nabyté postoupením v pořizovací ceně (ty se však v průběhu účetního období u účetní jednotky nevyskytly). K datu sestavení účetní závěrky se hodnota pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů.

Opravné položky jsou v rozvaze vykázány ve sloupci korekce, v účetnictví jsou členěny dle roku kdy je opravná položka tvořena.

Způsob stanovení opravných položek:

Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám jsou stanoveny po provedení jejich inventarizace a to na základě individuálního posouzení jednotlivých pohledávek po splatnosti v souladu se zákonem.

f) Přijaté úvěry

Účetní jednotka k datu účetní závěrky za období 2021 nepřijala žádný úvěr.

g) Devizové operace

Účetní jednotka k datu účetní závěrky za období 2021 nerealizovala žádné devizové operace.

h) Finanční pronájem

Účetní jednotka účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů ve věcné a časové souvislosti. V době, kdy je smlouva o nájmu ukončena a účetní jednotka uplatní možnost odkupu, zařadí předmět do majetku v kupní ceně.

V uplynulém účetním období akciová společnost nevyužívala prostřednictvím leasingu pro financování pořízení vlastního provozního investičního majetku.

i) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí, na základě předání zboží nebo služeb, bez ohledu na okamžik platby. Tržby se účtují včetně slev a bez daně z přidané hodnoty.

Dohadné položky se účtují ve výši stanovené odhadem s ohledem na princip opatrnosti.

j) Vlastní kapitál

Základní kapitál účetní jednotky se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u krajského soudu Plzně. Podle zákona o obchodních korporacích a platných stanov společnosti je: - tvořen rezervní fond. Tento rezervní fond se doplňuje z čistého zisku za daný rok. O přidělu do rezervního fondu rozhoduje valná hromada, o použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo po předchozím projednání v dozorčí radě. Takto vytvořený rezervní fond lze použít pouze k úhradě ztráty nebo na vytvoření nebo doplnění zvláštního rezervního fondu (tvorba v souladu s ustanovením §316 a násl. z. o obchodních korporacích)

- tvořen sociální fond. Zásady jeho použití stanoví představenstvo akciové společnosti. O zřízení jiných fondů rozhoduje valná hromada společnosti.

k) Dotace

Akciové společnosti nebyly v roce 2021 poskytnuty žádné dotace.

l) Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá vynásobením základny tvořené účetním ziskem zvýšeným nebo sníženým o daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování opravných položek, rezerv, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy) platnou daňovou sazbou.

Účetní jednotka k datu účetní závěrky účtuje o odložené dani v souladu s § 59 vyhl. č. 500/2002 Sb.

m) Výzkum a vývoj

K datu účetní závěrky účetní jednotka nevykazuje žádné náklady na výzkum a vývoj.

IV. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Informace k rozvaze

1. Dlouhodobý majetek

1a. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Nehm.výsl.	-	-	-	-	-
Software	653	653	-	-	653
Ocenit.práva	-	-	-	-	-
Drobný DNM	339	295	-	28	267
Ost. DNM	-	-	-	-	-
Nedokončený DNM	0	0	-	-	0
Celkem	992	948	0	28	920

Oprávky (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Nehm.výsl.	-	-	-	-	-
Software	486	522	37	-	559
Ocenit.práva	-	-	-	-	-
Drobný DNM	282	241	29	28	242
Ost. DNM	-	-	-	-	-
Celkem	768	763	66	28	801

Zůstatková cena (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Nehm.výsl.	-	-	-
Software	167	131	94
Ocenit.práva	-	-	-
Drobný DNM	57	54	25
Ost. DNM	-	-	-
Nedokončený DNM	0	0	0
Celkem	224	185	119

1b. Dlouhodobý hmotný majetek**Pořizovací cena (v tis. Kč)**

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Stavby	13 330	13 330	150	0	13 480
Hmot.mov.věci a jejich soubory*	32 726	32 898	1 111	559	33 450
<i>z toho:</i>					
- hmot.mov. věci a jejich soubory-vlastní	13 022	11 499	210	63	11 646
- dopr.prostř.	15 369	17 140	477	102	17 515
- inventář	905	861	0	0	861
- Drobný DHM* (od 1.1.2002 vykázován v rámci Hmot. mov. věcí a jejich souborů)	3 430	3 398	424	394	3 428
Jiný DHM	0	0	0	0	0
Pozemky – vlastní	103	103	0	0	103
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	25	0	25
Celkem	46 159	46 331	1 286	559	47 058

Oprávky (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Stavby	7 144	7 461	316	0	7 777
Hmot.mov.věci a jejich soubory	23 634	23 439	2 594	559	25 474
<i>z toho:</i>					
- <i>hmot.mov. věci a jejich soubory-vlastní</i>	10 029	9 082	625	63	9 644
- <i>dopr.prostř.</i>	9 647	10 391	1 522	102	11 811
- <i>inventář</i>	905	861	0	0	861
- <i>Drobný DHM* (od 1.1.02 vykáz v rámci hmot.mov.věcí a jejich souborů)</i>	3 053	3 105	447	394	3 158
Jiný DHM	0	0	0	0	0
Celkem	30 778	30 900	2 910	559	33 251

Zůstatková cena (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Stavby	6 186	5 869	5 703
Hmot.mov.věci a jejich soubory	9 092	9 459	7 976
<i>z toho:</i>			
- <i>Hmot.mov. věci a jejich soubory -vlastní</i>	2 993	2 417	2 002
- <i>dopr.prostř.</i>	5 722	6 749	5 704
- <i>inventář</i>	0	0	0
- <i>Drobný DHM* (od 1.1.2002 vykázován v rámci Hmot.mov.věcí a jejich souborů)</i>	377	293	270
Jiný DHM	0	0	0
Pozemky – vlastní	103	103	103
Nedokončený DHM	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	25
Celkem	15 381	15 431	13 807

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek je od 1.1.2002 evidován v rámci Hmotných movitých věcí a jejich souborů z důvodu legislativních změn, zejm. zákona 563/1991 Sb. v platném znění.

Pro odepisovaný dlouhodobý majetek, vlastní, byl zvolen lineární způsob odpisu. Pronajatý majetek není odepisován.

Významné přírůstky a úbytky v běžném účetním období (v tis. Kč)

Název	Pořizovací cena	Zůstatková cena úbytků
Přírůstky:		
Nákl. auto FORD Transit skříňový - ojeté	477	-
Vibrační deska Wacker DPU4545HEH	210	-
		-
		-
Úbytky:		
Sklápěč Multicara M2510	102	0

Majetek neuvedený v rozvaze nebyl při inventarizačních pracích zjištěn.

Hmotný majetek, který by byl zatížen zástavním právem se u účetní jednotky nevyskytuje.

Účetní jednotka eviduje hmotný majetek zatížený věcným břemenem. Jedná se o pozemky parc.č. 309/2 a 161/9 v k.ú. Sedlec u Starého Plzně, ke kterým bylo zřízeno právo odpovídající věcnému břemenu podle §25 odst.4 energetického zákon pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně dle smlouvy ze dne 1.10.2014. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem zřízení, provozování, opravování a udržování součásti distribuční soustavy na uvedených pozemcích. Jednorázová náhrada vyplacená účetní jednotce za zřízení věcného břemene byla ve výši 2 541,-Kč včetně DPH.

Naopak na majetku Plzeňského kraje spravovaného SÚS Starý Plzeň má společnost zřízeno smlouvou ze dne 10.1.2008 věcné břemeno. Je jí právo uložení údržby a oprav vodovodní přípojky ke správní budově ve Starém Plzenci na pozemku ve správě SÚS Starý Plzeň. Věcné břemeno bylo zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 2 127,72 Kč včetně DPH.

Vedení společnosti se na základě provedených inventur nedomnívá, že tržní hodnota dlouhodobého hmotného majetku se výrazně odlišuje od hodnoty zachycené v účetnictví.

2. Oběžná aktiva

2a. Zásoby

Položku zásob v celkové výši 1 935 tis. Kč představuje materiál na skladě v hodnotě 1 074 tis. Kč, jehož stav se oproti předchozímu období zvýšil o 84 tis. Kč a poskytnuté zálohy na zásoby ve výši 13 tis. Kč, dále nedokončená výroba ve výši 848 tis. Kč tvořená rozpracovanými zakázkami stavební výroby a projekce. Jedná se o:

- výměna vodoměrů – obec Nepomuk 41 tis. Kč
- připojení vrtu Předmíř – obec Předmíř 261 tis. Kč
- připojení vrtu Nechanice – obec Nové Mitrovice 503 tis. Kč
- ostatní drobné stavební zakázky 25 tis. Kč
- projektové dokumentace vodov.řad Bezděkovec , přípojky 18 tis. Kč

Zásoby jsou průběžně během roku kontrolovány, aby nedocházelo k jejich nežádoucímu zvyšování.

2c. Krátkodobé pohledávky

Souhrnná výše krátkodobých pohledávek představuje částku 10 852 tis. Kč, oproti předchozímu období došlo ke snížení o 232 tis. Kč, které je zachyceno v položce pohledávky z obchodních vztahů, viz níže.

Pohledávky z obchodních vztahů v celkové výši 8 776 tis. Kč tvoří pohledávky za odběrateli, které se oproti předchozímu období snížily o 387 tis. Kč. Ke dni účetní závěrky činí pohledávky po lhůtě splatnosti 358 tis. Kč, z toho 180 dní po lhůtě splatnosti 60 tis. Kč.

Věková struktura krátkodobých pohledávek za odběrateli (v tis. Kč):

Rok		2017	2018	2019	2020	2021-po spl.	2021-do spl.	Celkem
Částka v tis. Kč		0	38	6	14	300	8 418	8 776

Na nesplacené pohledávky, které byly považovány za rizikové, jsou v souladu s daňovými předpisy vytvářeny na vrub nákladů daňově účinné opravné položky. Podle potřeby byly tvořeny opravné položky účetní – daňově neúčinné.

Opravné položky k pohledávkám v tis. Kč dle věkové struktury pohledávek:

Rok	2017	2018	2019	2020	2021	Celkem
Opr.pol.daňové	-	38	6	9	0	53
Opr.pol.účetní	-	-	-	-	-	0
Celkem	0	38	6	9	0	53

Souhrnná výše poskytnutých záloh se oproti předchozímu období zvýšila o 155 tis. Kč a ke konci účetního období činila 2 076 tis. Kč. Z toho jen 1 791 tis. Kč jsou zálohy na elektrickou energii, dále 92 tis. Kč na CCS, 12 tis. Kč vratná kauce na palubní jednotky pro placení mýtného, 76 tis. Kč na plyn a 12 tis. Kč představuje záloha na vodné ve správních budově a zbývajících 93 tis. Kč je záloha na zařízení vrtu Předmíř u externího dodavatele.

2e. Peněžní prostředky

K 31. 12. 2021 vykazovala účetní jednotka na peněžních prostředcích 8 580 tis. Kč, z toho na bankovních účtech 8 517 tis. Kč a na pokladní hotovosti a ceninách 63 tis. Kč. Oproti předchozímu období došlo k výraznému zvýšení o 1 696 tis. Kč (zejména na bankovních účtech).

3. Časové rozlišení

Pro účetní závěrku za rok 2021 se účetní jednotka dle §13 vyhlášky č.500/2002 Sb. pro podnikatele rozhodla vykazovat časové rozlišení v rozvaze na straně aktiv v položce „D – Časové rozlišení aktiv“.

3a. Náklady příštích období

Tato položka ve výši 206 tis. Kč je tvořena převážně náklady příštích období za:

– akreditační posouzení – laboratoř 2018-2023	53 tis. Kč
– licence antivirový program r. 2021 - 2024	26 tis. Kč
– informační právní systém Codexis 2022-2025	35 tis. Kč
– technická podpora systému dálk.odečtu vodoměrů Kamstrup	30 tis. Kč
– další různé pojištění, předplatné časopisů, školení	5 tis. Kč
– pojištění nemovitosti, pojištění podnikatelských rizik	57 tis. Kč

3b. Příjmy příštích období

Položka celkem 57 tis. Kč představuje DPH z faktur za období prosinec 2021 jejíž nárok lze uplatnit až v lednu 2022 (vliv zákona o DPH) ve výši 55 tis. Kč. Zbývající 2 tis. Kč tvoří přeplatek pojištění-povinné ručení a nevyfakturovaná provize za technickou pomoc a inženýring za období 2021 dle smlouvy s BOCR Trading s.r.o..

4. Vlastní kapitál

Výkaz o změnách vlastního kapitálu za rok 2021

Účet	Zůstatek k 1. 1. 2020	Zůstatek k 1. 1. 2021	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2020	Pozn. č.
Základní kapitál	17 445	17 445	0	0	17 445	1
Ostatní kapitálové fondy	2 367	2 367	0	0	2 367	2
Rezervní fond	6 980	6 980	0	0	6 980	3
Statutární a ostatní fondy	527	432	3	57	378	4
Výsledek hospodaření minulých let	200	300	0	300	0	5
Výsledek hospodaření běžného úč.období (+, -)	134	53	398	53	398	6
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	0	0	0	0	0	7
Celkem vlastní kapitál	27 653	27 577	401	410	27 568	

Pozn. č. 1:

V průběhu účetního období nedošlo k žádné změně v položce výše základního kapitálu, který je rozvržen na 17 445 ks akcií. Tyto jsou rozloženy na:

- 5 943 kusů kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností v listinné podobě. Převoditelnost je podmíněna souhlasem dvoutřetinové většiny hlasů akcionářů každého druhu akcií.

- 11 502 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě.

Tyto akcie jsou v držení:

Svazku obcí akcionářů a.s. Kanalizace a vodovody Starý Plzenec	8 549 ks	49 %
Města Starý Plzenec	2 953 ks	16,93 %

Akcie byly vydány jako hromadné listiny nahrazující tyto jednotlivé cenné papíry.

Pozn. č. 2:

Na základě darovací smlouvy a smlouvy o převzetí infrastruktury s příslušenstvím přezvala v roce 2013 účetní jednotka stavbu pro odvádění splaškových a povrchových vod v obci Sedlec v k.ú. Sedlec u Starého Plzněce a v k.ú. Starý Plzenec, jež byla oceněna reprodukční pořizovací cenou v souhrnné výši 2 367 tis. Kč.

Pozn. č. 3:

V průběhu účetního období nedošlo k žádné změně v položce rezervní fond.

Pozn. č. 4:

Statutární a ostatní fondy představuje sociální fond, ze kterého došlo v průběhu roku k čerpání příspěvků na stravování zaměstnanců ve výši 7 tis. Kč, 15 tis. Kč k životním a pracovním výročím zaměstnanců a na letní tábory dětí, 35 tis. Kč na vánoční kolekce zaměstnancům včetně příspěvku na vánoční pohoštění.

Přírůstek fondu za rok 2021 je tvořen částkou 3 tis. Kč jako příděl z rozdělení hospodářského výsledku roku 2020 na základě rozhodnutí valné hromady.

Pozn. č. 5:

V průběhu účetního období došlo k úbytku v položce výsledek hospodaření minulých let o částku 300 tis. Kč. Na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 29.6.2021 byla tato částka vyplacena akcionářům jako podíl na zisku.

Pozn. č. 6:

Akciová společnost za rok 2021 vykázala hospodářský výsledek za účetní období – zisk ve výši 397 851,39 Kč.

Návrh na vypořádání HV za období roku 2021:

Představenstvo akciové společnosti na základě předchozího stanoviska dozorcí rady navrhuje valné hromadě ve smyslu stanov obchodní korporace, aby hospodářský výsledek běžného účetního období 2021 ve výši 397 851,39 Kč byl rozdělen takto: 77 851,39 Kč jako příděl do sociálního fondu a zbylá část ve výši 320 tis. Kč ponechat na účtu „nerozdělený zisk minulých let“ do rozhodnutí příští valné hromady.

Pozn. č. 7:

Zálohy na podíly na zisku

Představenstvo akciové společnosti rozhodlo nepředkládat v roce 2022 valné hromadě ke schválení žádný návrh na výplatu záloh na podíly na zisku.

5. Cizí zdroje

5a. Rezervy

Účetní jednotka od účetního období roku 2019 tvoří ostatní rezervu (účetní) na stavební opravy budovy společnosti – chodba, schodiště, WC ženy (v přízemí) a je tvořena po dobu tří let (2019 – 2021). Za účetní období roku 2019 a 2020 byla vytvořena ve výši 687 tis. Kč.

Ke dni účetní závěrky roku 2021 vytvořila účetní jednotka ostatní rezervu (účetní) ve výši 343 tis. Kč a současně zahájila čerpání rezervy ve výši 972 tis. Kč.

Stav ostatní rezervy k 31.12.2021 je 58 tis. Kč.

5b. Dlouhodobé závazky

Účetní jednotka eviduje k 31. 12. 2021 na účtech dlouhodobých závazků zůstatek 1 023 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek (vytvořený výpočtem součinu přechodného rozdílu daňových a účetních zůstatkových cen hmotného majetku a sazby daně z příjmu).

Účetní jednotka nevlastní závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem.

Metodika výpočtu odložené daně (v tis. Kč)

Odložený daňový závazek:

rozíl účetní a daňové zůstatkové ceny majetku	5 384
<u>sazba daně z příjmu (2020)</u>	<u>19 %</u>
odložený daňový závazek	1 023

5c. Krátkodobé závazky

Výše krátkodobých závazků 6 825 tis. Kč se oproti předchozímu účetnímu období zvýšila o 722 tis. Kč – největší část zvýšení je zachycena v ostatních závazcích v položce „závazky k zaměstnancům“, viz níže.

Závazky z obchodních vztahů v částce 997 tis. Kč, se oproti předchozímu období snížily o 158 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti 2 tis. Kč.

Závazek k zaměstnancům ve výši 1 774 tis. Kč se oproti předchozímu období zvýšil o 561 tis. Kč. Jde o mzdy za prosinec 2021 vyplácené v lednu 2022 na účet (1 747 tis. Kč) a přes pokladnu (27 tis. Kč).

Rovněž tak závazek ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění z výplat mezd za prosinec 2021 ve výši 963 tis. Kč se zvýšil o 261 tis. Kč. Veškeré závazky pojistného ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění byly uhrazeny do 31.1.2022 příslušným institucím.

V položce daňový závazek vůči státu ve výši 1 323 tis. Kč došlo k nárůstu o 242 tis. Kč, které bylo ovlivněno rozdílem mezi nadměrným odpočtem DPH za listopad 2021 a daňovou povinností DPH za prosinec 2021 ve výši 264 tis. Kč, který je oproti předchozímu účetnímu období o 206 tis. Kč vyšší. Dále je tato položka tvořena doplatkem daně ze mzdy ve výši 197 tis. Kč, doplatkem z celkového vyúčtování poplatku za odebrané množství podzemní vody a za vypouštění odpadních vod do vod povrchových hrazeného Celnímu úřadu v Plzni ve výši 859 tis. Kč a doplatkem silniční daně za rok 2021 ve výši 3 tis. Kč.

Mírný pokles krátkodobých závazků o 174 tis. Kč oproti roku 2020 byl zaznamenán v položce dohadné účty pasivní. Tato položka ve výši 1 747 tis. Kč je tvořena zejména dohadnou položkou na elektrickou energii ve výši 1 681 tis. Kč a plyn ve výši 66 tis. Kč.

Položka jiné závazky ve výši 21 tis. Kč představuje příspěvek zaměstnavatele na penzijní připojištění zaměstnance za měsíc prosinec 2021 a převedené v lednu 2022.

Závazky neuvedené v rozvaze:

Je jím bankovní záruka pro zajištění povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací v obci Nezvěstice ze dne 23.8.2016 ve prospěch věřitele – Obec Nezvěstice ve výši 64 tis. Kč. Poskytnutí bankovní záruky je sjednáno u Komerční banky a.s. Plzeň do data její platnosti 31.8.2027.

Účetní jednotka nemá v žádné podobě významné budoucí závazky související s minulým obdobím ani soudní spory, jejichž výsledky by výrazně nepříznivě ovlivnily finanční pozici či výsledky hospodaření.

6. Časové rozlišení

Pro účetní závěrku za rok 2021 se účetní jednotka dle §19 vyhlášky č.500/2002 Sb. pro podnikatele rozhodla vykazovat časové rozlišení v rozvaze na straně pasiv v položce „D – Časové rozlišení pasiv“.

Časové rozlišení v hodnotě 28 tis. Kč je tvořeno položkou: „Výdaje příštích období“ představující náklady za dodávky období roku 2021 vyfakturované v lednu roku 2022.

Informace k výkazu zisku a ztrát

I. Tržby z prodeje výrobků a služeb

V oblasti tržeb z prodeje výrobků a služeb byl v roce 2021 zaznamenán mírný nárůst oproti předchozímu období a to o 795 tis. Kč, který byl ovlivněn nárůstem tržeb ve stavební činnosti a dopravě.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb jsou členěny následovně (v tis. Kč):

Tržby	rok 2021	rok 2020	rok 2019
Vodné a stočné	28 760	28 599	26 058
Stavební činnost	17 829	17 015	20 129
Doprava	2 847	2 324	1 948
Laboratoř	2 035	2 076	2 044
Projekce a ostatní	932	1 594	1 793
Celkem tržby	52 403	51 608	51 972

U tržeb za vodné a stočné došlo ve srovnání s předchozím účetním obdobím k mírnému nárůstu o 161 tis. Kč, jak je vidět z uvedeného přehledu. Pouze mírný nárůst byl způsoben neplánovaným poklesem celkového množství odebrané vody z veřejného vodovodu a odvodu odpadních vod, ovlivněném přechodem obce Štěnovický Borek na vlastnický model provozování z důvodu čerpání dotace.

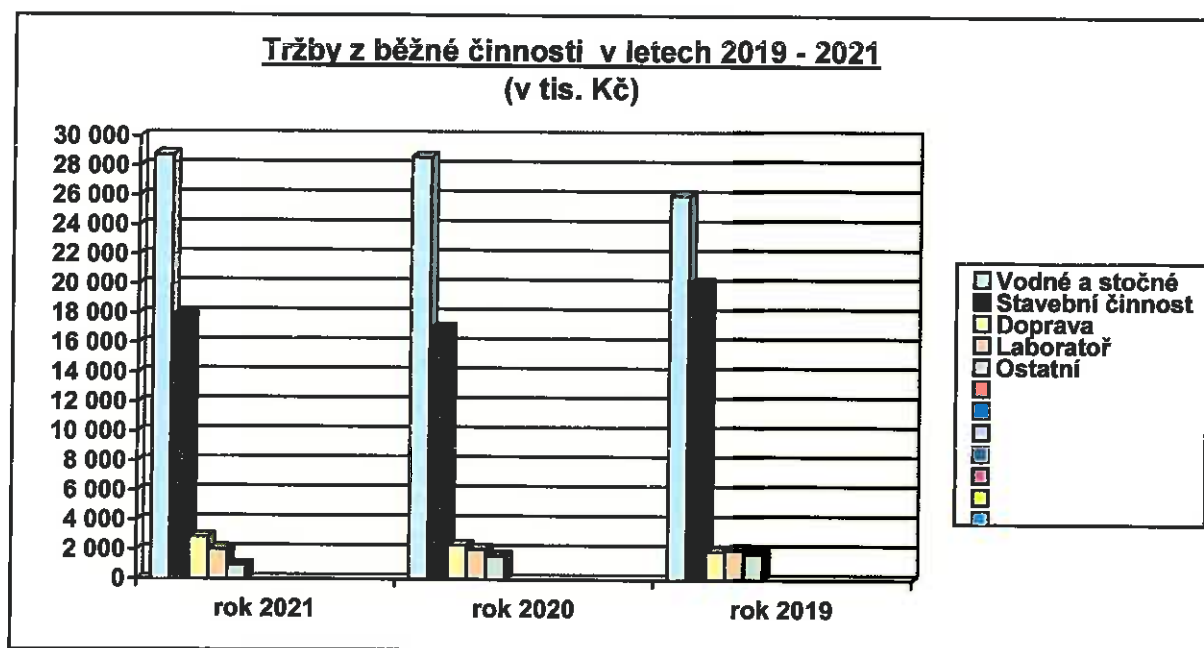
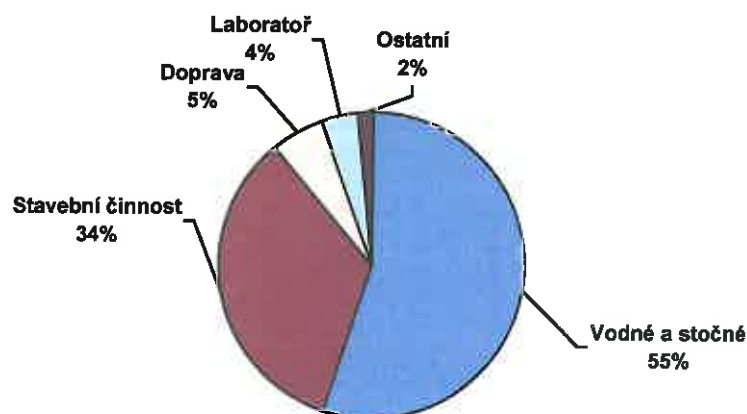
Výkony akciové společnosti v uplynulém roce tvořila z 34 % stavební výroba, která se v převážné míře orientuje na realizaci staveb vodovodů a kanalizací (ze získaných dotací obcí a měst) a které společnost získala ve výběrových řízeních. Oproti předchozímu období 2020 došlo k mírnému nárůstu tržeb a to o 814 tis. Kč. Důvodem byla skutečnost, že se podařilo zrealizovat stavební zakázky většího rozsahu, např. pro Obec Mileč – vodovod Bezděkovec za 1725 tis. Kč a prodloužení vodovodního řadu pro Obec Příchovice za 1 378 tis. Kč.

U tržeb v oblasti dopravy došlo v účetním období 2021 opět k nárůstu o 523 tis. Kč ovlivněném nárůstem objemu zakázek na likvidaci odpadní vody.

Naproti tomu v položce laboratoř došlo oproti předchozímu období k mírnému poklesu o 41 tis. Kč a taktéž v položce projekce a ostatní došlo oproti předchozímu období k poklesu tržeb o 662 tis. Kč. Důvodem byl nižší zájem o poskytování služeb externím zákazníkům a snížení počtu zaměstnanců na projekčním oddělení i v laboratoři.

Pravidelně jako vždy v minulých obdobích tak i nyní při této příležitosti apelujeme na akcionáře naší společnosti, aby podle možnosti v případě podlimitních výběrových řízení na zdravotně – technické stavby vyzývali naši akciovou společnost k podání nabídek a tímto způsobem pomohli případně zajistit dostatek zakázek a tím i vytváření zisku.

Tržby z běžné činnosti podle hlavních činností v roce 2021



A. Výkonová spotřeba

Výše položky „Výkonová spotřeba“ je v účetním období roku 2021 srovnatelná s výší minulého účetního období, a to jak ve spotřebě materiálu a energie ve výši 12 998 tis. Kč – tvořené převážně nákupem materiálu a pohonných hmot a spotřebou elektrické energie, tak v nákladech na služby ve výši 9 395 tis. Kč – tvořené převážně externími náklady jako subdodávky pro stavební činnost a nájemným provozované infrastruktury (vodovodů a kanalizací) v jednotlivých obcích.

I nadále se zde společnost snaží v rámci úsporných opatření provádět úpravu režimu funkce technologického zařízení úpraven vod a čistíren odpadních vod tak, aby došlo k úsporám elektrické energie, dále omezovat v zimním období vytápění prostorů těchto zařízení na nezbytně nutnou dobu a snižovat prostorovou teplotu na minimum.

B. Změna stavu zásob vlastní činnosti

Podle §22 vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů se od účetního období započatého v roce 2016 mění vykazování a účtování o změně stavu zásob vlastní činnosti. V předešlých obdobích se změna stavu zásob vykazovala ve výnosech, od roku 2016 je vykazována v nákladech. Touto změnou dochází ke snižování nákladů v provozní oblasti.

Skutečnost ve výši 147 tis. Kč představuje rozdíl mezi přírůstky a úbytky nedokončené výroby tvořené především zakázkami stavební výroby.

C. Aktivace

Podle §23 vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů se od účetního období započatého v roce 2016 mění vykazování a účtování o aktivaci. V předešlých obdobích se aktivace vykazovala ve výnosech, od roku 2016 je vykazována v nákladech. Touto změnou dochází ke snižování nákladů v provozní oblasti.

Položka aktivace ve výši -35 tis. Kč je ve společnosti tvořena vlastní činností – dopravy materiálu dopravními prostředky ve vlastnictví obchodní korporace.

D. Osobní náklady

U položky „Osobní náklady“ došlo oproti období roku 2020 k nárůstu o 1 032 tis. Kč, který je dán nárůstem mzdových nákladů o 659 tis. Kč a nákladů na sociální a zdravotní pojištění vč. ostatních nákladů o 373 tis. Kč. Nárůst byl ovlivněn navýšením personálního stavu na technickém oddělení provozu společnosti.

E. Úpravy hodnot v provozní oblasti

V této položce jsou společností vykazovány celkové odpisy (trvalé úpravy) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku ve výši 2 721 tis. Kč, kde oproti předchozímu období došlo k nárůstu o 242 tis. Kč a rozdíl tvorby a rušení zákonných či účetních opravných položek k pohledávkám (úpravy hodnot pohledávek) ve výši -89 tis. Kč.

III. Ostatní provozní výnosy

V položce ostatní provozní výnosy došlo v roce 2021 k poklesu o 193 tis. Kč ovlivněným poklesem tržeb z prodaného dlouhodobého majetku a mírným nárůstem jiných provozních výnosů.

Položka tržby z prodaného dlouhodobého majetku ve výši 28 tis. Kč je dána prodejem nepotřebného drobného majetku.

Tržby z prodaného materiálu ve výši 156 tis. Kč představují tržby z občasného prodeje materiálu ze skladu společnosti ve výši 104 tis. Kč a úhrad za spotřebované pohonné hmoty ve výši 52 tis. Kč.

V položce jiné provozní výnosy ve výši 271 tis. Kč došlo oproti předchozímu období k nárůstu o 114 tis. Kč, který byl jednak ovlivněn nadhodnocenou dohadnou položkou spotřeby ele.energie za rok 2020 ve výši 85 tis. Kč, tak úhradami pojistných plnění za způsobené škody ve výši 45 tis. Kč. I nadále je tato položka převážně tvořena tržbami z přefakturace externích služeb.

F. Ostatní provozní náklady

Položka ostatní provozní náklady se oproti minulému období výrazně snížila o 903 tis. Kč. Vlivem snížení nákladů v položce „rezervy v provozní oblasti a kompl.náklady příštích období“ (viz níže).

Zůstatková cena prodaného materiálu ve výši 92 tis. Kč je dána náklady spojenými s občasným prodejem materiálu ze skladu společnosti ve výši 40 tis. Kč a spotřebou pohonných hmot ve vozidlech smluvně poskytovaných zaměstnancům pro soukromé účely ve výši 52 tis. Kč.

Skutečnost u položky daně a poplatky ve výši 1 107 tis. Kč je tvořena poplatky za odběr podzemní vody a vypouštění objemu podzemních vod ve výši 859 tis. Kč, zaplacenými daněmi – silniční ve výši 112 tis. Kč a z nemovitých věcí ve výši 88 tis. Kč a poplatkem za mýtné pro nákladní auta ve výši 28 tis. Kč. Zbývajících 20 tis. Kč tvoří ostatní poplatky.

Položka rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období ve výši -629 tis. Kč je tvořena ostatní rezervou na stavební opravy budovy společnosti – chodba, schodiště, WC ženy (v přízemí). Výše položky je rozdílem mezi tvorbou rezervy ve výši 1/3 celkové plánované částky opravy, tj. 343 tis. Kč a čerpáním nákladů z rezervy vynaložených na tyto stavební opravy ve výši 972 tis. Kč za účetní období roku 2021.

Oproti předchozímu období došlo k nárůstu o 59 tis. Kč u položky jiné provozní náklady ovlivněném odpisem nedobytné pohledávky na základě ukončení insolvenčního řízení.

VI. Výnosové úroky a podobné výnosy – v této položce jsou vykazovány úroky z běžných účtů vedených u Komerční Banky a.s., České spořitelny a.s..

K. Ostatní finanční náklady ve výši 115 tis. Kč jsou poplatky z běžných účtů vedených u Komerční Banky a.s., České spořitelny a.s..

V. Další informace

1. Informace o výši splatných závazků na sociální zabezpečení a výši evidovaných daňových nedoplatků

K 31. 12. 2021 neeviduje akciová společnost žádný splatný závazek pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a neeviduje žádný daňový nedoplatek u místně příslušného finančního orgánu.

2. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynakládá žádné prostředky na výzkum a vývoj.

3. Transakce se spřízněnými stranami

Účetní jednotka nerealizovala žádné transakce se spřízněnými osobami z titulu zápůjček, úvěrů, poskytnutých záruk, ostatních plnění poskytnutých akcionářům, společníkům, statutárním a dozorčím orgánům a dalším spřízněným osobám.

Účetní jednotka se podílí na transakcích se spřízněnými osobami dle běžných obchodních zvyklostí. Tyto transakce byly realizovány na základě běžných tržních podmínek.

4. Významné události, které nastaly po 31. 12. 2021 do data, kdy byly účetní výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, tj. finančnímu úřadu, do výroční zprávy.

V účetní jednotce nedošlo mezi datem účetní závěrky za rok 2021 a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, k žádným významným rozhodnutím a k žádným významným změnám ve stavu aktiv a závazků.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady ekonomického oslabení způsobeného stále přetrvávající celosvětovou epidemií nemoci COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

5. Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti

V roce 2021 bylo auditorské společnosti za provedení povinného auditu účetní závěrky za rok 2020 vyplaceno 36 tis. Kč.

Starý Plzenec, dne 2.března 2022

Zpracoval: Lea Prepslová

KANALIZACE A VODOVODY
Starý Plzenec, a.s.
Smetanova 195, Sedlec
332 02 Starý Plzenec
IČ: 617 78 079

Lukáš Karkoš
předseda představenstva



Zpráva představenstva společnosti KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IČ 61778079 o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2021

(„ZPRÁVA O VZTAZÍCH“)

zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Představenstvo společnosti KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., se sídlem Starý Plzenec, Smetanova 195, PSČ 332 02, IČ 61778079 v zákonem stanovené lhůtě po pečlivém shromáždění a vyhodnocení všech skutečností rozhodných pro objektivní zjištění a zpracování všech informací o vztazích mezi propojenými osobami nezbytných pro tuto zprávu za účetní období 2021 konstatuje následující.

A - Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

1. Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je společnost společnosti KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., se sídlem Starý Plzenec, Smetanova 195, PSČ 332 02, IČ 61778079. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, č. vložky 443.

2. Ovládající osoba

Ovládající osobou je Svazek obcí - akcionářů a.s. Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, IČ 49184474, se sídlem Městský úřad Nepomuk, nám. Aug. Němejce 63, Nepomuk, vlastníci 8 549 (slovy: osmtisícpětsetčtyřicetdevět) akcií na jméno, což představuje podíl na ovládané osobě ve výši 49 % základního kapitálu ovládané osoby.

B. - Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou ve společnosti KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, IČ 61778079 nejsou, resp. ovládající osoba nemá majetkový podíl ani nevykonává funkci ve statutárním nebo dozorčím orgánu v jiné společnosti.

C. - Úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládní

Úlohou ovládané společnosti je primárně provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody, Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) včetně souvisejících činností a vstupuje do obchodních vztahů v souvislosti se svou výrobní nebo obchodní činností týkající se předmětu jejího podnikání.

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím valné hromady společnosti v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společnosti.

D. - Přehled jednání učiněných v roce 2021, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Představenstvo společnosti neeviduje žádná jednání učiněná v posledním účetním období, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, který by přesahoval 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného podle poslední účetní závěrky.

E. - Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyly v účetním období roku 2021 uzavřeny žádné vzájemné smlouvy. Ovládající osoba přímo ani nepřímo neuplatnila svůj rozhodující vliv a nepokusila se prosadit opatření nebo uzavření smlouvy, z níž by mohla ovládané osobě vzniknout újma. Představenstvo ovládané osoby vyhodnotilo výše uvedený vztah jako vztah, ze kterého neplyne pro ovládanou osobu žádné riziko.
2. V zájmu ovládající osoby, či dalších propojených osob (členů ovládající osoby) nebyly v účetním období roku 2021 učiněny jiné právní úkony, ani nebyla přijata nebo uskutečněna žádná ostatní opatření. Ovládaná osoba rovněž neposkytla ovládající osobě či osobám propojeným žádné jiné plnění.

F. - Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72

S ohledem na právní vztahy mezi ovládanou společností a propojenými osobami je zřejmé, že v důsledku smluv, jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých ovládanou osobou v účetním období 2021 v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob ovládající osoby nevznikla ovládané osobě žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

Tato zpráva byla vypracována představenstvem, jakožto statutárním orgánem ovládané osoby, na základě údajů, které jsou členům představenstva jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře známy.

Ve Starém Plzenci, dne 2. března 2022

KANALIZACE A VODOVODY
Starý Plzenec, a.s.
Smetanova 195, Sedlec
332 02 Starý Plzenec
IČ: 617 78 079



Lukáš Karkoš
předseda představenstva