



KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s.

Smetanova 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 443

Telefon: 377 966 426, info@kav-plzenec.cz



Dohoda o zřízení a podmínky pro realizaci * vodovodní – kanalizační přípojky

Číslo zakázky (doplň KaV):

Připojovaný objekt:

Majitel připojovaného objektu:

(jméno, přesná adresa trvalého bydliště, telefon, e-mail, IČO)

Obec-město:

Jméno:

Ulice:

Adresa:

č.p. **st.p.č.** **parc.č.**

.....

Pro druh nemovitosti:

Tel.:

*(RD, stavba RD, rekreační objekt, sklad, výrobní, kanceláře,
zahradka, ...)

E-mail:

IČO: **DIČ:**

Situace připojovaného objektu (část okolí i ulice před ním) je nedílnou součástí této žádosti a je dána **v příloze** (např. situace vycházející z projektové dokumentace, katastrální mapa aj., kde bude jasně zaznamenána situace připojení).

DOHODU O ZŘÍZENÍ VODOVODNÍ – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

uzavírají: * **majitel připojovaného objektu jako investor - vodovodní - kanalizační přípojky**

Pan, paní

nebo organizace

a společnost,

**KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. jako provozovatel - veřejného vodovodu
- veřejné kanalizace**

za těchto podmínek:

1. Vztahy mezi zúčastněnými stranami se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.
2. Vodovodní, kanalizační přípojka bude realizována dle projektové dokumentace a dle podmínek povolení ke stavbě a po technické stránce odsouhlasena provozovatelem vodovodu a kanalizace. V případě, že nebude žadatel tyto podmínky respektovat, nebude napojení na veřejný vodovod - veřejnou kanalizaci umožněno.

* **hodící se označte (doplňte)**

3. Realizace vodovodní - kanalizační přípojky bude umožněna po předložení žádosti o zřízení vodovodní - kanalizační přípojky, jejíž součástí je **kopie stavebního povolení nebo územního souhlasu** a jednoho kusu výtisku schváleného projektu vodovodní nebo kanalizační přípojky.
4. Napojení na vodovodní řad, tj. osazení navrtávacího pasu, navrtání potrubí a osazení ventilu, zemní soupravy a poklopu, může provést pouze provozovatel veřejného vodovodu. Pokud se tak nestane, bude neoprávněné napojení posuzováno jako poškození veřejného vodovodu podléhající dle § 32, zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů sankčnímu postihu.
5. Napojení na kanalizaci může provést pouze provozovatel veřejné kanalizace nebo organizace provozovatelem k této práci písemně pověřená. Pokud se tak nestane, bude neoprávněné napojení posuzováno jako poškození veřejné kanalizace podléhající dle § 32 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů sankčnímu postihu.
6. Vodoměr na nově budované přípojce dodá a osadí bezplatně provozovatel veřejného vodovodu a účtuje se pouze jeho montáž a související materiál. Vodoměr podléhá pravidelnému přecejchování, které zajišťuje dodavatel vody. Vodoměr, který není dodán a osazen dodavatelem vody, nemůže být fakturačním měřidlem pro účtování vodného.
7. Umístění vodoměru musí být vždy ve vodoměrné šachtě u objektů vzdálených od vodovodního řadu více jak 10 m, dále u objektů nepodsklepených a u těch, které nejsou trvale obydleny. V ostatních případech může být vodoměr umístěn v objektu tak, aby nedocházelo k jeho zamrzání nebo jinému možnému poškození.
8. Pro montáž vodovodní - kanalizační přípojky bude použit materiál předepsaný provozovatelem veřejného vodovodu - veřejné kanalizace dle schváleného projektu.
9. Na vnitřní rozvod vody v připojovaném objektu zásobovaném z vodovodu pro veřejnou potřebu nesmí být napojen vlastní zdroj vody.
10. Dle § 8, odst. 5 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu hradí náklady na realizaci vodovodní nebo kanalizační přípojky osoba, které je umožněno připojení (majitel, investor). Materiál na odbočení vodovodní a kanalizační přípojky a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace.
11. Majitel - investor přípojky se zavazuje uhradit do 14 dnů po obdržení fakturu s vyúčtováním provedených prací a dodaného materiálu v rozsahu této dohody o zřízení a realizaci vodovodní - kanalizační přípojky.
Majitel - investor jako objednatel bere v této souvislosti na vědomí, že dle ustanovení § 48 a § 49 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH pro uplatnění snížené sazby daně, t.j. 15% je majitel (objednatel) povinen k dohodě o zřízení **doložit:**
 - a) **v případě stávající nemovitosti kopii platného kolaudačního rozhodnutí nebo kopii výpisu z KN, v případě novostavby (nově vznikající nemovitosti) kopii platného stavebního povolení nebo územního souhlasu podle stavebního zákona**
 - b) **čestné prohlášení**
 - c) **objednávku**
 - d) **situaci připojovaného objektu a nákres přípojky (z projektové dokumentace)**Uvede-li majitel - investor nesprávné nebo nepravdivé údaje, na jejichž základě bude nezákonně uplatněna snížená sazba daně, odpovídá majitel - investor za škodu, která tímto jednáním majitele - investora společnosti KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. jako zřizovateli vodovodní - kanalizační přípojky vznikne.
Pokud majitel - investor nepředloží požadované listiny prokazující nárok pro uplatnění snížené sazby daně, bude automaticky uplatněna základní sazba daně, t.j. 21 %.
12. Tato dohoda platí po dobu platnosti povolení ke stavbě vodovodní - kanalizační přípojky, pokud nedojde ke změně legislativních předpisů týkajících se realizace vodovodních - kanalizačních přípojek.
13. Žadatel je povinen uzavřít s provozovatelem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

14. Povolení (územní souhlas) ke stavbě č.:

Vydané dne:

Majitel - investor vodovodní - kanalizační přípojky:

Pan - paní

Organizace

V dne

Podpis (majitele-investora):

Potvrzení obecního (městského) úřadu

Dle § 8, odst. 5 zákona č. 274/2001 v platném znění majitel infrastruktury hradí materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky.

.....

Datum, razítko a podpis OÚ (MěÚ)

Provedení přípojky

VODOVODNÍ

Dne o prům. mm

Druh mater.

Celková délka m

Vodoměr \varnothing mm osazen dne

Montér přípojky a vodoměru

.....

KANALIZAČNÍ

Dne o prům. mm

Druh mater.

* odbočka: ANO - NE

* navrtávka: - beton

- PVC

- KT (kamenina)

Celková délka m

Montér přípojky

Prohlídka a zkouška vodotěsnosti dne.....

Poznámka k realizaci přípojky:

.....

.....

* **hodící se označte**

Situace připojovaného objektu a náskres přípojky (z projektové dok.) viz příloha

Situace podle skutečného provedení viz níže (možno provádět na samostatném dokladu)

Zakreslil dne podpis

Čestné prohlášení stavebníka pro účely stanovení sazby DPH

Prohlašuji, že stavební a montážní práce na adrese:

a akci (název a stručný popis):

.....

.....

.....

prováděné společností **KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s.**

podle uzavřené objednávky ze dne

budou provedeny*:

- Jako příslušenství, v souvislosti s výstavbou stavby pro sociální bydlení (15% DPH).
- V souvislosti se změnou dokončené stavby včetně jejich příslušenství nebo v souvislosti s opravou těchto staveb a příslušenství (15 % DPH).

Viz zákon o DPH číslo 235/2004 Sb., § 48 a § 49.

Stavbou pro sociální bydlení se především rozumí :

a) byt pro sociální bydlení – jeho celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m²

(bytový dům pro sociální bydlení nesmí obsahovat jiné byty než ty, které splňují podmínky bytu pro sociální bydlení)

b) rodinný dům pro sociální bydlení – jeho celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m²

c) ostatní dle zákona

Do součtu podlahových ploch všech místností bytu-rod.domu **se započítává** – kuchyně, pokoje, sociální zařízení, chodby, komory, sklepy, ostatní místnosti. **Nezapočítává se** – balkony, terasy, lodžie, půda, garáže (mimo budovu).

Povinná příloha: - kopie stavebního povolení nebo územního souhlasu podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění)
- kopie výpisu z KN (popř. informativní výpis z internetu)

Prohlašuji, že jsem(jsme) uvedl(i) a doložil(i) správné údaje. V případě uvedení nesprávných nebo

nepravdivých údajů mi(nám) bude doměřena základní sazba DPH včetně sankce za opožděný odvod

DPH a vystavuji(jeme) se případnému soudnímu vymáhání vzniklé škody.

Jméno a příjmení stavebníka:

Adresa stavebníka:

Datum

Podpis stavebníka.....

*hodící se označte